



कैलाश राजपत्र

कैलाश गाउँपालिकाद्वारा प्रकाशित

खण्ड:७) मकवानपुर, असार १० गते, २०८२ साल (संख्या:३)

भाग - १

स्थानीय सरकार

कालिकाटार, मकवानपुर, बागमती प्रदेश, नेपाल

कैलाश गाउँपालिकाको आर्थिक ऐन, २०८२

कैलाश गाउँ कार्यपालिकाले बनाएको तल लेखिए बमोजिमको ऐन स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन, २०७४ को दफा १०२ को उपदफा (३) बमोजिम सर्वसाधारणको जानकारीको लागि प्रकाशन गरिएको छ।

प्रस्तावना,

कैलाश गाउँपालिकाको आर्थिक वर्ष २०८२/०८३ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानीय कर, दस्तुर तथा शुल्क संकलन गर्ने, छुट दिने तथा आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले, नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम कैलाश गाउँपालिकाको चौधौँ गाउँ सभाले यो ऐन बनाएको छ।

१. **संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ:** (१) यस ऐनको नाम: "कैलाश गाउँपालिकाको आर्थिक ऐन, २०८२" रहेको छ।
(२) यो ऐन, २०८२ साल श्रावण १ गते देखि कैलाश गाउँपालिका क्षेत्रमा लागू हुनेछ।
२. **सम्पत्ति कर:** गाउँपालिका क्षेत्र भित्र अनुसूची (१) बमोजिम सम्पत्ति कर / घरजग्गा कर लगाइने र असुल उपर गरिने छ।
३. **भूमि कर (मालपोत):** गाउँपालिका क्षेत्र भित्र अनुसूची (२) बमोजिम भूमि कर (मालपोत) लगाइने र असुल गरिने छ।
४. **घर वहाल कर:** गाउँपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, कारखाना, जग्गा वा पोखरी पूरै आंशिक तवरले वहालमा दिएकोमा अनुसूची (३) बमोजिम घर जग्गा वहाल कर लगाइने र असुल गरिने छ।
५. **व्यवसाय कर:** गाउँपालिका क्षेत्रभित्र व्यापार, व्यवसाय वा सेवामा पुँजीगत लगानी र आर्थिक कारोवारका आधारमा अनुसूची (४) बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असुल उपर गरिने छ।
६. **जडिबुटी, कवाडी र जीवजन्तु कर:** गाउँपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले ऊन, खोटो, जडिबुटी, वनकस, कवाडी माल र प्रचलित कानूनले निषेध गरिएको जीवजन्तु वाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिङ, प्वाँख, छाला जस्ता वस्तुको व्यवसायिक कारोवार गरे वापत अनुसूची (५) बमोजिमको कर लगाइने र असुल उपर गरिने छ।
७. **सवारी साधन कर:** गाउँपालिका क्षेत्रभित्र दर्ता भएका सवारी साधनमा अनुसूची (६) बमोजिम सवारी साधन कर लगाइने र असुल उपर गरिने

छ। तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोही बमोजिम हुनेछ।

८. **विज्ञापन कर:** गाउँपालिका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापनमा अनुसूची (७) बमोजिम विज्ञापन कर लगाइने र असुल उपर गरिने छ। तर प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोही बमोजिम हुनेछ।

९. **मनोरञ्जन कर:** गाउँपालिका क्षेत्रभित्र हुने मनोरञ्जन व्यवसाय सेवामा अनुसूची (८) बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असुल उपर गरिने छ। तर प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोही बमोजिम हुनेछ।

१०. **बहाल विटौरी शुल्क:** गाउँपालिका क्षेत्रभित्र आफुले निर्माण, रेखदेख वा संचालन गरेका अनुसूची (९) मा उल्लेख भए अनुसार हाट बजार वा पसलमा सोही अनुसूचीमा भएको व्यवस्था अनुसार बहाल विटौली शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिने छ।

११. **पार्किङ्ग शुल्क:** गाउँपालिका क्षेत्रभित्र कुनै सवारी साधनलाई पार्किङ्ग सुविधा उपलब्ध गराए वापत अनुसूची (१०) बमोजिम पार्किङ्ग शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिने छ।

१२. **ट्रेनिङ्ग, कोयोकिड, क्यानोइङ्ग, बन्जी जम्पिङ्ग, जिपफ्लायर न्याफ्टीङ्ग शुल्क:-** गाउँपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र ट्रेनिङ्ग, कायोडिन, क्यानोइङ्ग, बन्जी जम्पिङ्ग, जिपफ्लायर न्याफ्टीङ्ग सेवा वा व्यवसाय संचालन गरे वापत अनुसूची (११) बमोजिम शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिने छ।

१३. **सेवा शुल्क,दस्तुर:** गाउँपालिकाले निर्णय, संचालन वा गरेका व्यवस्था अनुसूचि (१२) मा उल्लेखित स्थानीय पूर्वाधार र उपलब्ध गराइएका सेवामा सेवाग्राहीबाट सोही अनुसूचिमा व्यवस्था भए अनुसार शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिने छ।

१४. **पर्यटन शुल्क:** गाउँपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र प्रवेश गर्ने पर्यटकहरुबाट अनुसूची (१३) मा उल्लेखित दरमा पर्यटन शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिने छ तर प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोही बमोजिम हुनेछ।

१५. **जरिवाना शुल्क:** यस गाउँपालिका भित्र रहेका निजी क्रसर उद्योग वा अन्यत्र रहे पनि यस गाउँपालिकामा आश्रित रही काम गरिरहेका उद्योगहरूले वन तथा खोलामा खाल्टो खन्ने, सार्वजनिक वा व्यक्तिगत सम्पत्तिमा क्षति हुने गरी मेशिनद्वारा उत्खनन गर्ने कार्य गरेमा त्यस्ता निजी उद्योगहरूबाट पर्न जाने पर्यावरणीय क्षतिबाट पिडित नागरिकलाई सहयोग गर्न बिगारिएको वातावरणलाई सुधार गर्नको लागि अनुसूची (१४) बमोजिम त्यस्ता निजी उद्योगहरूसँग सम्बन्धित भई समान ढुवानी गर्ने सवारी साधनहरूबाट जरिवाना शुल्क असुल उपर गरिने छ। साथै गाउँपालिकाको यस ऐन बमोजिम तोकिएका कर आर्थिक वर्ष नघाई बुझाएमा अनुसूची (१४) (१) बमोजिम जरिवाना लिइनेछ र अनुसूची (१४)(२) बमोजिम वातावरण शुल्क संकलन गरिने छ। तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोही बमोजिम हुनेछ।
१६. **प्राकृतिक स्रोत कर:** यस गाउँपालिका क्षेत्र भित्र उत्पादन र संकलन हुने ढुङ्गा, गिट्टी, स्लेट, बालुवा, चुनढुङ्गा, खरिढुङ्गा, अभ्रख र दहत्तर बहत्तरमा प्रदेश आर्थिक ऐनमा व्यवस्था भए बमोजिम प्राकृतिक स्रोत (दहत्तर बहत्तर) कर लगाइने र असुल उपर गरिने छ। संकलित करको प्रदेशले तोके बमोजिमको रकम प्रदेश संचित कोषमा दाखिला गरिने छ।
१७. **कर छुट:** (१) यस ऐन बमोजिम कर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा संस्थाहरूलाई कुनै पनि किसिमको कर छुट दिइने छैन।
(२) उपदफा (१) मा जे सुकै लेखिएको भएतापनि आ.व. २०८२/८३ को नीति तथा कार्यक्रममा कुनै लक्षित वर्ग समुहलाई कुनै पनि किसिमको व्यवसाय दर्ता तथा नवीकरणमा छुट दिने भनिएकोमा छुट दिन सकिनेछ।
१८. **कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि कार्यविधि:** यो ऐनमा व्यवस्था भएको अनुसार कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धी कार्यविधि गाउँपालिकाले तोके अनुसार हुनेछ।
१९. **बाधा अड्काउ फुकाउ:** यस ऐनको कार्यान्वयनको क्रममा कुनै बाधा आईपरेमा कैलाश गाउँपालिका गाउँ कार्यपालिकालाई बाधा अड्काउ फुकाउने अधिकार रहनेछ।

अनुसूची - १

सम्पत्ति कर

(ऐनको दफा २ सँग सम्बन्धित)

(१) गाउँपालिकाले आफ्नो क्षेत्र भित्र वार्षिक रूपमा देहायको दरमा सम्पत्ति करको दररेट कायम गरिएको छः

रु. १ लाख सम्मको सम्पत्ति भएको	रु. २५ मात्र
रु. १ लाख भन्दा माथि रु. २ लाख सम्मको सम्पत्तिमा	रु. ५० मात्र
रु. २ लाख भन्दा माथि रु. ३लाख सम्मको सम्पत्तिमा	रु. ७५ मात्र
रु. ३ लाख भन्दा माथि रु. ४ लाख सम्मको सम्पत्तिमा	रु. १०० मात्र
रु. ४ लाख भन्दा माथि रु. ५ लाख सम्मको सम्पत्तिमा	रु. १२५ मात्र
रु. ५ लाख भन्दा माथि रु. ६ लाख सम्मको सम्पत्तिमा	रु. १५० मात्र
रु. ६ लाख भन्दा माथि रु. ७ लाख सम्मको सम्पत्तिमा	रु. १७५ मात्र
रु. ७ लाख भन्दा माथि रु. ८ लाख सम्मको सम्पत्तिमा	रु. २०० मात्र
रु. ८ लाख भन्दा माथि रु. ९लाख सम्मको सम्पत्तिमा	रु. २२५ मात्र
रु. ९ लाख भन्दा माथि रु. १० लाख सम्मको सम्पत्तिमा	रु. २५० मात्र
रु. १० लाख भन्दा माथि रु. १५ लाख सम्मको सम्पत्तिमा	रु. ४०० मात्र
रु. १५ लाख भन्दा माथि रु. २० लाख सम्मको सम्पत्तिमा	रु. ५२५ मात्र
रु. २० लाख भन्दा माथि रु. २५लाख सम्मको सम्पत्तिमा	रु. ६५० मात्र
रु. २५ लाख भन्दा माथि रु. ३० लाख सम्मको सम्पत्तिमा	रु. ७७५ मात्र
रु. ३० लाख भन्दा माथि रु. ३५ लाख सम्मको सम्पत्तिमा	रु. ९०० मात्र
रु. ३५ लाख भन्दा माथि रु. ४० लाख सम्मको सम्पत्तिमा	रु. १०५० मात्र
रु. ४० लाख भन्दा माथि रु. ४५ लाख सम्मको सम्पत्तिमा	रु. १२०० मात्र
रु. ४५ लाख भन्दा माथि रु. ५० लाख सम्मको सम्पत्तिमा	रु. १३५० मात्र

रु. ५० लाख भन्दा माथि रु. ६० लाख सम्मको सम्पतिमा	रु. १६००मात्र
रु. ६० लाख भन्दा माथि रु. ७० लाख सम्मको सम्पतिमा	रु. १८००मात्र
रु. ७० लाख भन्दा माथि रु. ८०लाख सम्मको सम्पतिमा	रु. २१००मात्र
रु. ८० लाख भन्दा माथि रु. ९० लाख सम्मको सम्पतिमा	रु. २४०० मात्र
रु. ९० लाख भन्दा माथि रु. १ करोड सम्मको सम्पतिमा	रु. २८००मात्र
रु. १ करोड भन्दा माथिको सम्पतिमा	रु. ३० प्रतिलाखमा

(२)सम्पति कर मुल्याङ्कन गर्दा देहायको आधार अनुसार गरिने छः

१.यस कैलाश गाउँपालिकाको देहायका क्षेत्रमा सम्पति कर प्रयोजनका लागि तपसिल अनुसार न्यूनतम दररेट कायम गरी जग्गाको मुल्यांकन गरिने छ। सो भन्दा माथी चलन चल्ती दररेट राखी स्वघोषणा गर्ने करदाताको सोही घोषित दररेटमा मुल्यांकन गरिने छ।

२.माथि उपदफा (१) बमोजिम बाहेकको हकमा मालपोत कार्यालय मकवानपुरले रजिष्ट्रेसन पास निमित्त निर्धारण गरेको न्यूनतम दर रेट बमोजिम मुल्याङ्कन हुनेछ।

(३)कैलाश गाउँपालिका क्षेत्रमा सम्पति कर प्रयोजनका लागि निर्धारण गरेको जग्गाको मुल्याङ्कन रकमः

क्र. स	वडा नं	जग्गाको विवरण (प्रति रोपनी)	मुल्याङ्कन रकम
१.	१	खोलाखर्क- जलुके-केउरेनी-पालुङ जोड्ने सडकको वरिपरीको कृषियोग्य जग्गा	१५००००
२.		खोलाखर्क- जलुके-केउरेनी-पालुङ जोड्ने सडकको वरिपरीको आवासीय जग्गा	२०००००
३.		चापाखर्क-खोलाखर्क-मनहरी जोड्ने सडकको वरिपरी कृषियोग्य जग्गा	१५००००
४.		चापाखर्क-खोलाखर्क-मनहरी जोड्ने सडकको वरिपरी आवासीय जग्गा	२०००००

खण्ड:७) मकवानपुर, असार १० गते, २०८२ साल (संख्या:३

५.		डामटार, धुशहा, माथिल्लो खोलाखर्क, जलुके हे.पो. चापाखर्क, सिमपानी, कपसेरी, सौराटोलको शाखा सडकको कृषियोग्य जग्गा	१०००००
६.		डामटार, धुशहा, माथिल्लो खोलाखर्क, जलुके हे.पो. चापाखर्क, सिमपानी, कपसेरी, सौराटोलको शाखा सडकको आवासीय जग्गा	१५००००
७.		बाटो नभएको कृषि क्षेत्रमा वर्गिकृत जग्गाको मुल्याङ्कन रकम	१०००००
८.		बाटो नभएको आवासीय क्षेत्रमा वर्गिकृत जग्गाको मुल्याङ्कन रकम	१५००००
९.	२	बैकुण्ठ-कैलाश-सानो डाँडाखर्क- मनहरी जोड्ने सडकको वरिपरीको कृषियोग्य जग्गा	२०००००
१०.		बैकुण्ठ-कैलाश-सानो डाँडाखर्क- मनहरी जोड्ने सडकको वरिपरीको आवासीय जग्गा	२०००००
११.		बैकुण्ठ- खोलाखर्क- पालुङ जोड्ने सडकको वरिपरीको कृषियोग्य जग्गा	२०००००
१२.		बैकुण्ठ- खोलाखर्क- पालुङ जोड्ने सडकको वरिपरीको आवासीय जग्गा	२०००००
१३.		छ्याडदुङ- सानो डाँडाखर्क- मनहरी जोड्ने सडकको वरिपरी कृषियोग्य जग्गा	१५००००
१४.		छ्याडदुङ- सानो डाँडाखर्क- मनहरी जोड्ने सडकको वरिपरी आवासीय जग्गा	२०००००
१५.		वडाभित्रको शाखा सडकहरूको वरिपरीको कृषियोग्य जग्गा	१०००००
१६.		वडाभित्रको शाखा सडकहरूको वरिपरीको आवासीय जग्गा	१५००००
१७.		बाटो नभएको कृषि क्षेत्रमा वर्गिकृत जग्गाको मुल्याङ्कन रकम	८००००
१८.		बाटो नभएको आवासीय क्षेत्रमा वर्गिकृत जग्गाको मुल्याङ्कन रकम	१५००००
१९.	३	नामटार - कालिकाटार सडकको घुमाउने टोलको ५० मिटर भित्रको जग्गा	१०००००

खण्ड:७) मकवानपुर, असार १० गते, २०८२ साल (संख्या:३

२०.	नामटार - कालिकाटार सडकको घुमाउने टोलको ५० मिटर बाहिरको जग्गा	५००००
२१.	नामटार - कालिकाटार सडकको खिर्की टोलको ५० मिटर भित्रको जग्गा	१५००००
२२.	नामटार - कालिकाटार सडकको खिर्की टोलको ५० मिटर बाहिरको जग्गा	१०००००
२३.	नामटार - कालिकाटार सडकको अम्बाटार टोलको ५० मिटर भित्रको जग्गा	२०००००
२४.	नामटार - कालिकाटार सडकको अम्बाटार टोलको ५० मिटर बाहिरको जग्गा	१०००००
२५.	नामटार - कालिकाटार सडकको कालिकाटार टोलको ५० मिटर भित्रको जग्गा	५०००००
२६.	नामटार - कालिकाटार सडकको कालिकाटार टोलको ५० मिटर बाहिरको जग्गा	२०००००
२७.	नामटार - कालिकाटार सडकको टकुवा टोलको ५० मिटर भित्रको जग्गा	३०००००
२८.	नामटार - कालिकाटार सडकको टकुवा टोलको ५० मिटर बाहिरको जग्गा	१०००००
२९.	घुमाउने — सुडे सडकको जौटार टोलको ५० मिटर भित्रको जग्गा	१०००००
३०.	घुमाउने — सुडे सडकको जौटार टोलको ५० मिटर बाहिरको जग्गा	७००००
३१.	घुमाउने — सुडे सडकको मस्यार टोलको ५० मिटर भित्रको जग्गा	९००००
३२.	घुमाउने — सुडे सडकको मस्यार टोलको ५० मिटर बाहिरको जग्गा	७००००
३३.	घुमाउने — सुडे सडकको बेठीखोरिया र सुडे टोलको ५० मिटर भित्रको जग्गा	१०००००
३४.	घुमाउने — सुडे सडकको बेठीखोरिया र सुडे टोलको ५० मिटर बाहिरको जग्गा	७००००
३५.	सुकुभञ्ज्याङ — आमडाँडा सडकको पाडडाँडा, गिम्दि र माथिल्लो आमडाँडा टोलको ५० मिटर भित्रको जग्गा	१२००००

खण्ड:७) मकवानपुर, असार १० गते, २०८२ साल (संख्या:३

३६.	सुकुभञ्ज्याङ — आमडाँडा सडकको पाडडाँडा, गिम्दि र माथिल्लो आमडाँडा टोलको ५० मिटर बाहिरको जग्गा	८००००
३७.	टकुवा — आमडाँडा सडकको तल्लो आमडाँडा टोल, रातो पहरा टोल र लामाटार टोलको ५० मिटर भित्रको जग्गा	१०००००
३८.	टकुवा — आमडाँडा सडकको तल्लो आमडाँडा टोल, रातो पहरा टोल र लामाटार टोलको ५० मिटर बाहिरको जग्गा	७००००
३९.	च्याखेटार — देविडाँडा सडकको भैसेपाल, चान्थाई, तुलसीपुर, पधेरो गौरी, देविडाँडा टोलको ५० मिटर भित्रको जग्गा	१५००००
४०.	च्याखेटार — देविडाँडा सडकको भैसेपाल, चान्थाई, तुलसीपुर, पधेरो गौरी, देविडाँडा टोलको ५० मिटर बाहिरको जग्गा	१०००००
४१.	पाङ्गेडाँडा- चर्चडाँडा- आलडाँडा सडकको पाङ्गेडाँडाटोल, चर्चडाँडा टोल र आलडाँडा टोलको ५० मिटर भित्रको जग्गा	१०००००
४२.	पाङ्गेडाँडा- चर्चडाँडा- आलडाँडा सडकको पाङ्गेडाँडाटोल, चर्चडाँडा टोल र आलडाँडा टोलको ५० मिटर बाहिरको जग्गा	७००००
४३.	अम्बाटार — दोलधनि सडकको माथिल्लो अम्बार टोलको ५० मिटर भित्रको जग्गा	२०००००
४४.	अम्बाटार — दोलधनि सडकको माथिल्लो अम्बार टोलको ५० मिटर बाहिरको जग्गा	१५००००
४५.	अम्बाटार — दोलधनि सडकको छतिवन टोलको ५० मिटर भित्रको जग्गा	५०००००
४६.	अम्बाटार — दोलधनि सडकको गाउँपालिका कार्यालयको ५० मिटर भित्रको जग्गा	१००००० ०
४७.	अम्बाटार — दोलधनि सडकको छतिवन टोलको ५० मिटर बाहिरको जग्गा	३०००००
४८.	अम्बाटार — दोलधनि सडकको माझिटार, दोलधनि टोलको ५० मिटर भित्रको जग्गा	३०००००

खण्ड:७) मकवानपुर, असार १० गते, २०८२ साल (संख्या:३

४९.	अम्बाटार — दोलधनि सडकको माझिटार, दोलधनि टोलको ५० मिटर बाहिरको जग्गा	१५००००
५०.	खिको — भुक्टार सडकको खिकोटोलको ५० मिटर भित्रको जग्गा	२०००००
५१.	खिको — भुक्टार सडकको खिकोटोलको ५० मिटर बाहिरको जग्गा	१०००००
५२.	खिको — भुक्टार सडकको भुक्टारटोलको ५० मिटर भित्रको जग्गा	२०००००
५३.	खिको — भुक्टार सडकको भुक्टारटोलको ५० मिटर बाहिरको जग्गा	१२००००
५४.	बरडाँडा — गोदामे सडकको गोदामे टोलको ५० मिटर भित्रको जग्गा	१०००००
५५.	बरडाँडा — गोदामे सडकको गोदामे टोलको ५० मिटर बाहिरको जग्गा	५००००
५६.	बरडाँडा — गोदामे सडकको देविना टोलको ५० मिटर भित्रको जग्गा	१५००००
५७.	बरडाँडा — गोदामे सडकको देविना टोलको ५० मिटर बाहिरको जग्गा	८००००
५८.	फास्टार — झाते सडकको झाते टोलको ५० मिटर भित्रको जग्गा	२०००००
५९.	फास्टार — झाते सडकको झाते टोलको ५० मिटर बाहिरको जग्गा	१४००००
६०.	कालिकाटार — भार्ता सडकको मुसाघर टोलको ५० मिटर भित्रको जग्गा	२०००००
६१.	कालिकाटार — भार्ता सडकको मुसाघर टोलको ५० मिटर बाहिरको जग्गा	१५००००
६२.	आमडाँडा — सिमखेत सडकको सिमखेत टोलको ५० मिटर भित्रको जग्गा	१५००००
६३.	आमडाँडा — सिमखेत सडकको सिमखेत टोलको ५० मिटर बाहिरको जग्गा	७००००
६४.	कालिकाटार — गोगने सडकको तुलसिपुर / पधेरीगैरी टोलको ५० मिटर भित्रको जग्गा	१५००००

खण्ड:७) मकवानपुर, असार १० गते, २०८२ साल (संख्या:३

६५.		कालिकाटार — गोगने सडकको तुलसिपुर / पधेरीगैरी टोलको ५० मिटर बाहिरको जग्गा	१०००००
६६.		कालिकाटार — गोगने सडकको देविडाँडा टोलको ५० मिटर भित्रको जग्गा	१०००००
६७.		कालिकाटार — गोगने सडकको देविडाँडा टोलको ५० मिटर बाहिरको जग्गा	६००००
६८.	४	टकुवा-च्याखेटार-कालिकाटार जाने सडकको २०० मिटर भित्रको जग्गा	३०००००
६९.		टकुवा-च्याखेटार-कालिकाटार जाने सडकको २०० मिटर बाहिरको जग्गा	१५००००
७०.		घुमाउने झ्याँगे बुकुटी जाने सडकको २०० मिटर भित्रको जग्गा	१०००००
७१.		घुमाउने झ्याँगे बुकुटी जाने सडकको २०० मिटर बाहिरको जग्गा	७००००
७२.		लिक्चे — वडनदेवी — राक्सिराड जाने सडकको २०० मिटर भित्रको जग्गा	१०००००
७३.		लिक्चे — वडनदेवी — राक्सिराड जाने सडकको २०० मिटर बाहिरको जग्गा	७००००
७४.		ज्यान्द्रुङ, भन्डार, हात्तिपाइले, चम्पाखानी, देउराली, गोपेधारी क्षेत्रको जग्गा	७००००
७५.		देउतिस — धुसाङ — सिम्पानी — लौती सडकको २०० मिटर भित्रको जग्गा	१०००००
७६.		देउतिस — धुसाङ — सिम्पानी — लौती सडकको २०० मिटर बाहिरको जग्गा	७००००
७७.		बाढि पहिरोले पुरेको हाल खेतिपाति नभई बाँझो रहेको जग्गा	१००००
७८.	५	डाँडावास — गोगने — डाँडाखर्क — मनहरी सडकको २०० मिटर भित्रको जग्गा	४०००००
७९.		डाँडावास — गोगने — डाँडाखर्क — मनहरी सडकको शाखा सडकहरूको जग्गा	३०००००
८०.		डाँडावास — गोगने — डाँडाखर्क — मनहरी सडकको २०० मिटर बाहिरको जग्गा	२०००००

८१.		गोगने - चौकीटार — कालिकाटार सडकको २०० मिटर भित्रको जग्गा	४०००००
८२.		गोगने - चौकीटार — कालिकाटार सडकको २०० मिटर बाहिरको जग्गा	२०००००
८३.		डाँडावास — गोल्दुङ — हलितेपोखरी — कालिकाटार सडकको २०० मिटर भित्रको जग्गा	४०००००
८४.		डाँडावास - गोल्दुङ — हलितेपोखरी -कालिकाटार सडकको २०० मिटर बाहिरको जग्गा	२०००००
८५.		सोलभञ्ज्याङ - वाङ्गे - कालिखोला — गोल्दुङ्गा सडकको २०० मिटर भित्रको जग्गा	३०००००
८६.		सोलभञ्ज्याङ - वाङ्गे - कालिखोला — गोल्दुङ्गा सडकको २०० मिटर बाहिरको जग्गा	२०००००
८७.		डाँडावास -गोल्दुङ — हलितेपोखरी — कालिकाटार सडक शाखा सडकको २०० मिटर भित्रको जग्गा	३०००००
८८.		डाँडावास- गोल्दुङ- हलितेपोखरी- कालिकाटार सडक शाखा सडकको २०० मिटर बाहिरको जग्गा	१५००००
८९.		वाईवाडाँडा र डुडेडाँडा	२०००००
९०.		साकिनेटार सौरा	३०००००
९१.		जर्थुम, ठोस्ने, पकनी खर्क, चाँपचौर, सकिने डाँडा, थाँमडाँडा, गोगनेघारी र थाक्ले र जिम्बाडाँडा खोर भञ्ज्याङ	१५००००
९२.		खलुङ, पाङ्ग्रेटार, सिम्ले, उफरा, तिमलिङ, नामतालिङ, सन्चरबहल आसपासको क्षेत्र	१०००००
९३.	६	गौरीगाउँ, दामगाडे, भकुण्डे, गलिछ, दुम्सिखर्क प्रमुख कच्ची सडक र गौरीगाउँ, गोगने, पकनी, डाँडाखर्क, बैकुण्ठ मुख्य कच्ची सडकले छोएको जग्गा	२०००००
९४.		झाक्री पधेरो, माथिल्लो पकनी, विर्ता थापा टोल, कामी टोल, विर्ता सौराटोल, खानि भन्ज्याङ, बाह्रबिसे, खानि भन्ज्याङ भुजुङ्गे, जाली दोभान, मजुवा, सानुलेख, दुम्सीखर्क, सिम टडिङ, राउते तेर्से, गोगने, शाखा कच्ची सडकले छोएको जग्गा	१५००००
९५.		बाटो नभएको कृषि र आवासीय जग्गा	१०००००
९६.		व्यवसाय तथा अन्य वर्गमा वर्गिकृत जग्गा	१०००००

खण्ड:७) मकवानपुर, असार १० गते, २०८२ साल (संख्या:३

९७.		वर्गिकृत नभएको खेत वा बारी	१०००००
९८.		वर्गिकृत नभएको भिर पाखो वा बाँझो जग्गा	७५०००
९९.	७	फास्टार वरिपरीको जग्गा	३०००००
१००.		कुँडुले वरिपरीको जग्गा	१०००००
१०१.		भार्ता वरिपरीको जग्गा	१५००००
१०२.		देखारी वरिपरीको जग्गा	८००००
१०३.		विलौने वरिपरीको जग्गा	८००००
१०४.		रतुवा ताम्लाङको जग्गा	१५००००
१०५.		सर्सि वरिपरीको बाटोले छोएको जग्गा	८००००
१०६.		डोकोटार र डुम्रे खानीडाँडा वरिपरीको जग्गा	७००००
१०७.		वासथल र कोथलटारको जग्गा	९००००
१०८.		वाक्सिराङ-वडा कार्यालय-मानेडाँडा-मनहरी जोड्ने सडकको वरिपरीको कृषियोग्य जग्गा	८००००
१०९.	८	वाक्सिराङ-वडा कार्यालय-मानेडाँडा-मनहरी जोड्ने सडकको वरिपरीको आवासीय जग्गा	१०००००
११०.		आङ्ती, ल्वाङदमार, भुतिया, रिङसाई, गैरीखेत, नामताप्लिको कृषियोग्य जग्गा	८००००
१११.		आङ्ती, ल्वाङदमार, भुतिया, रिङसाई, गैरीखेत, नामताप्लिको आवासीय जग्गा	१०००००
११२.		खोद्रोखोल्ला, मदलसिङ, दुब्लुङ, बोम्बराङ, हाबरा, बल भञ्ज्याङ, गोकुप, सतपुर, रुपराङ, राङचुङ, पाखे, ओकल्चेको कृषियोग्य जग्गा	८००००
११३.		खोद्रोखोल्ला, मदलसिङ, दुब्लुङ, बोम्बराङ, हाबरा, बल भञ्ज्याङ, गोकुप, सतपुर, रुपराङ, राङचुङ, पाखे, ओकल्चेको आवासीय जग्गा	१०००००
११४.	९	चुनिया- नामटार — कालिकाटार जाने सडक (ग्राबेल) कैलाश ९ मनहरी खोला देखि खुट्टीखेत सम्मको आवासीय जग्गा	४०००००
११५.		चुनिया- नामटार — कालिकाटार जाने सडक (ग्राबेल) कैलाश ९ मनहरी खोला देखि खुट्टीखेत सम्मको कृषि योग्य जग्गा	२०००००

११६.		चुनिया- नामटार — कालिकाटार जाने सडक (कच्ची) कैलाश ९, नामटार बजार देखि कप्सेरी सम्मको आवासीय जग्गा	६०००००
११७.		चुनिया- नामटार — कालिकाटार जाने सडक (कच्ची) कैलाश ९, नामटार बजार देखि कप्सेरी सम्मको कृषि जग्गा	२०००००
११८.		चुनिया- नामटार — कालिकाटार जाने सडक (ग्राभेल) कैलाश ९, गर्दुवाखोला देखि सागीने सम्मको आवासीय जग्गा	४०००००
११९.		चुनिया- नामटार — कालिकाटार जाने सडक (ग्राभेल) कैलाश ९, गर्दुवाखोला देखि सागीने सम्मको कृषि जग्गा	२०००००
१२०.		टिमुरे, सातकन्य, खैरेनी, जलेश्वर, घैराडटार, तल्लो घैराड, माथिल्लो घैराड, पिडालुचौर, जामुनेचौर, कुवापानी, विर्ता, जैसीडाँडा, बेतखोला, अम्बोटे, बरेटार, जोइटी पन्थेडाँडा, दमार, लागू, तुर्लाङ, जुरीखेत, च्याखुफेदी, डाँडाटोल कुवापानी कच्ची सडकको आवासीय जग्गा	२०००००
१२१.		टिमुरे, सातकन्य सुडे, खैरेनी, जलेश्वर, घैराडटार, तल्लो घैराड, माथिल्लो घैराड, पिडालुचौर, जामुनेचौर, कुवापानी, विर्ता, पन्थेडाँडा, दमार, लागू, तुर्लाङ, जुरीखेत, च्याखुफेदी, डाँडाटोल कुवापानी कच्ची सडकको कृषि जग्गा	१०००००
१२२.		थामलेख, किटभञ्ज्याङ, , बागेडाँडा, टुवाजङ, दमार, मस्यार, ठुलोखोला, गोरेटो बाटो को आवासीय जग्गा	१०००००
१२३.		थामलेख, किटभञ्ज्याङसुडे, बागेडाँडा, टुवाजङ, दमार, मस्यार, ठुलोखोला, गोरेटो बाटो को कृषि जग्गा	५००००
१२४.		बाढि पहिरोले पुरेको हाल खेतिपाति नभई बाँझो रहेको जग्गा	१००००
१२५.	१०	मरेडकोट धान्दर, वेतेघारी, बलम्टार सल्लेनी क्षेत्रको जग्गा	३०००००
१२६.		बाँझोखेत, भाल्टार, कुमल्टार, आरुवोटे क्षेत्रको जग्गा	६०००००
१२७.		किटभञ्ज्याङ, थामीलेक, बलामे, चौवास, चेपाङ खोरिया, साझेखोरिया, आम्बोटे, न्याम्सेबुङ, आमडाँडा, पुरानो गाउँ क्षेत्रको जग्गा	५००००

१२८.	वागुने, गोपिराड, गैरीगाउँ, कौसिराड, सुकुभन्ज्याड, जौखोरिया, डुङखोला, कप्सेरी पोखरी क्षेत्रको जग्गा	१०००००
१२९.	छापडाँडा, जल्टार, खोलाखेत क्षेत्रको जग्गा	३०००००
१३०.	खन्निडाँडा, थिङडाँडा, सादिखोला, जामुने, तिलारडाँडा क्षेत्रको जग्गा	१०००००
१३१.	चुनियाँ — नामटार — कालिकाटार सडकले छोएको जग्गा	१००००० ०
१३२.	स्थानीय कृषि सडकले छोएको जग्गा	५०००००

(४)भौतिक संरचना तर्फ सम्पति कर निर्धारण प्रयोजनका लागि मूल्याङ्कन दर देहाय बमोजिम वा स्वघोषणा अनुसार देहायको दररेटमा कम नहुने गरी मुल्यांकन गरीने छ।

क्र.सं	संरचनाको प्रकार	दररेट (प्रति वर्ग फिट)	हास कट्टी दर प्रतिशत
१.	आर सिसि फ्रेम स्टक्चर.	७००	१
२.	सिमेन्ट जोडाई इट्टा वा ढुङ्गाको गारो र आर सि सि छाना भएका घरहरू	५००	२
३.	माटोको जोडाई इट्टा ढुङ्गाको गारो आर सि सि. छाना भएका	४००	३
४.	सिमेन्ट जोडाई इट्टा वा ढुङ्गा वा ब्लकको गारो जस्ता छाना भएका घरहरू	३००	२
५.	माटोको जोडाई इट्टा र ढुङ्गा वा ब्लकको गारो जस्ता छाना भएका घर	२००	३
६.	सिमेन्ट जोडाईमा इट्टा र ढुङ्गाको गारो भई टायलको छाना भएका घरहरू	१५०	३
७.	माटो ढुङ्गा इट्टाको जोडाई जस्ताको छाना भएको घरहरू	१००	३
८.	काठको घर तथा अन्य	८०	५

(५)सम्पति कर निर्धारण गर्दा देहाय अनुसार हुनेछः

१. सम्पती कर र घर जग्गा कर स्थानीय सरकार संचालन ऐन २०७४ को दफा ५५ को उपदफा १ बमोजिम आ.व

२०८२।८३ को श्रावण १ गते वाट प्रभावकारी रुपमा कार्यान्वयन गर्ने।

२. यस भन्दा पहिला सो घोषित गरी बढी कर तिरेका करदातालाई यस दर बमोजिम समायोजन गर्न चाहेमा कर समायोजन गरिदिने।
३. सम्पति कर निर्धारणका लागि करदाताले तोकिएको ढाँचामा आफ्नो सबै सम्पतिको विवरण खुलाउनु पर्नेछ। करदाताले विवरण पेश गर्दा आफ्नो सबै सम्पतिको विवरण नखुलाई पेश गरी कर तिर्न आएको पाईएमा त्यस्ता सम्पतिलाई पुरानो विवरणमा नै समावेश गरी सम्पति मूल्याङ्कन गरी कर निर्धारण गरिने छ। यसरी निर्धारण हुने कर रकम वरावर जरिवाना थप गरी कर असुल गरिने छ।
४. सम्पति कर बक्यौता तथा दण्ड जरिवाना दर: गाँउपालिकालाई करदाताले बुझाउनु पर्ने रकम बक्यौता भएमा देहाय बमोजिम दण्ड तथा जरिवाना लाग्नेछ।

क्र.सं.	बक्यौता विवरण	जरिवाना प्रतिशत
१	पहिलो वर्ष	५
२	दोस्रो वर्ष	१०
३	तेस्रो वर्ष	१५
४	चौथो वर्ष	२०
४	सो भन्दा माथि प्रत्येक वर्ष ५ प्रतिशतको दरले थप हुनेछ।	

५. छुट सम्बन्धी व्यवस्था: (१) प्रत्येक चालु आर्थिक वर्षको असोज मसान्त भित्र कर तिरेमा लाग्ने करमा १० प्रतिशत छुट दिईनेछ।
(२) पूर्ण अपाङ्गको नाउमा अचल सम्पती भएमा कुनै किसिमको सम्पति कर लिईनेछैन।

अनुसूची - २

भूमि कर (मालपोत)

(ऐनको दफा ३ सँग सम्बन्धित)

आर्थिक वर्ष २०८२।८३ को २०८२ श्रावण १ गते देखी लागू हुने साथै
असार मसान्त सम्म बक्यौता रहेको हकमा पनि लागू हुने गरी कैलाश
गाउँपालिकाको गाउँ सभाबाट स्वीकृत (मालपोत)

जग्गाको विवरण	शुल्क(प्रति रोपनी)
अब्बल	२०।००
दोयम	१५।००
सिम	१०।००
चाहार	५।००

नोट: बक्यौता मालपोतको जरिवाना निकाल्दा: (जम्मा वर्ष $\times$ ५)+५ अर्थात
पहिलो वर्षको हकमा ५ प्रतिशत त्यस पछिको वर्ष प्रत्येक पाँच प्रतिशतको
दरले बढ्दै जानेछ।

अनुसूची - ३

घर बहाल कर

(ऐनको दफा ४ सँग सम्बन्धित)

गाउँपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र लगाउने घर जग्गा बहाल करको दररेट

१. गाउँपालिका क्षेत्र भित्र कुनै व्यक्ति संस्थाले भवन, घर, पसल,
ग्यारेज, गोदाम छप्पर, जग्गा वा पोखरी पूर्ण वा आर्थिक तवरले
घर वा जग्गा बहालमा दिएकोमा बहाल रकमको १०% प्रतिशत
कर लिइनेछ।

अनुसूची - ४

व्यवसाय कर

(ऐनको दफा ५ सँग सम्बन्धित)

आर्थिक वर्ष २०८२।८३ को २०८२ श्रावण १ गते देखी लागू हुने तर
असार मसान्त सम्म बक्यौता रहेको हकमा लागू हुने गरी कैलाश
गाउँपालिकाको गाउँ सभाबाट स्वीकृत व्यवसाय दररेटहरु:

खाद्य किराना	दर्ता शुल्क	नवीकरण शुल्क
बजार क्षेत्रका थोक तथा खुद्रा दुवै बिक्रेताको लागि	५००।००	२५०।००

ग्रामीण क्षेत्रका थोक तथा खुद्रा दुबै बिक्रेताको लागि	३५०।००	१७५।००
मासु बिक्रेता		
धेरै थरिका मासु बिक्रेता	४००।००	२००।००
एक थरिका मात्र मासु बिक्रेताको लागि	३६०।००	१८०।००
सुनचाँदी तथा गरगहना		
सुनचाँदी तथा गहनाहरुको खरिद विक्री (सोरुम सजावट भएकोलाई) बिक्रेताको लागि	५०००।००	२५००।००
सुनचाँदी तथा गहनाहरुको खरिद विक्री (सोरुम सजावट नभएकोलाई) बिक्रेताको लागि	२५००।००	१२५०।००
ज्याला मात्र लिई सुनचाँदी तथा गरगहना सम्बन्धी काम गर्नेहरुको लागि	१५००।००	७५०।००
श्रृङगार खेलौना तथा उपहार समानहरु		
थोक तथा खुद्रा दुबै बिक्रेताको लागि	५००।००	२५०।००
खेलौना तथा गिफ्ट बिक्रेताको लागि	२००।००	१००।००
निर्माण सामग्रीहरु (हार्डवेयर)		
बजार क्षेत्रका बिक्रेताको लागि	१५००।००	७५०।००
ग्रामीण क्षेत्रका बिक्रेताको लागि	१०००।००	५००।००
ईटा,सिमेन्ट, काठ तथा दाउरा तथा बांस बिक्रेताको लागि	१०००।००	५००।००
मेशिनरी तथा सवारी साधन र सो सम्बन्धि पार्टस		
मेशिनरी तथा सवारी साधन दुबै सर्भिसिड सेन्टर वा सो सम्बन्धि पार्टस बिक्रेताको लागि	६००।००	३००।००
पाठ्यपुस्तक तथा स्टेशनरी तथा खेलकुद सामग्री		
पाठ्यपुस्तक तथा स्टेशनरी खेलकुद सामग्री बिक्रेताको लागि	८००।००	४००।००
स्टेशनरी खेलकुद सामग्री बिक्रेताको लागि	८००।००	४००।००
फार्मेसी, औषधी, तथा आयुर्बेदिक पसल		

थोक तथा खुद्रा विक्री सहित क्लीनिक भएकाहरूको लागि	२०००।००	१०००।००
खुद्रा विक्री सहित क्लीनिक भएकाहरूको लागि	१०००।००	५००।००
औषधी बिक्रेताहरूको लागि मात्र	१०००।००	५००।००
ग्रामिण क्षेत्रका औषधी बिक्रेताको लागि मात्र	१०००।००	५००।००
चस्मा मर्मत तथा (अप्टिकल सेवा) विक्री गर्ने बिक्रेताहरूको लागि	५००।००	२५०।००
कृषिजन्य औषधि ,बिउ बिजन तथा मलखाद्य		
कृषि तथा भेटनरी औषधि सहित मलखाद्य र बिउ बिजन समेतको विक्रीको लागि	१५००।००	७५०।००
कृषि तथा भेटनरी औषधि तथा बिउ बिजन बिक्रेताको लागि	१०००।००	५००।००
कृषि तथा भेटनरी औषधि तथा मलखाद्य बिक्रेताको लागि	१५००।००	७५०।००
कृषि तथा भेटनरी औषधि मात्र बिक्रेताको लागि	१०००।००	५००।००
मलखाद्य तथा बिउबिजन बिक्रेताको लागि	१०००।००	५००।००
कपडा तथा फेन्सी सम्बन्धि		
तयारी तथा थान कपडा बिक्रेताहरूको लागि	१०००।००	५००।००
सिलाई सम्बन्धी सामान धागो ,टांक) बिक्रेताहरूको लागि (लगाएत अन्य	५००।००	२५०।००
जुता तथा चप्पल सम्बन्धि		
जुता चप्पल बिक्रेताहरूको लागि	५००।००	२५०।००
भाँडा पसलहरूको लागि		
तामा, पित्तल, स्टिल तथा एलुमिनियमका भाँडा बिक्रेताको लागि	१०००।००	५००।००
प्लास्टिक जन्य भाँडा बिक्रेताको लागि	५००।००	२५०।००
माटोका भाँडा बिक्रेताको लागि	३००।००	१५०।००
ईलेक्ट्रीक एण्ड ईलेक्ट्रोनिक्स सामान		

ईलेक्ट्रीक एण्ड ईलेक्ट्रोनिकस सम्बन्धि दुवै सामान बिक्रेताको लागि	१०००।००	५००।००
ईलेक्ट्रोनिकस सम्बन्धि सामान बिक्रेताको लागि	१०००।००	५००।००
बजार क्षेत्रमा विद्युतीय सरसामान बिक्रेताको लागि	१०००।००	५००।००
ग्रामीण क्षेत्रमा ईलेक्ट्रिक विद्युतीय सरसामान बिक्रेताको लागि	१०००।००	५००।००
कम्प्युटर एवं पार्टस सम्बन्धि बिक्रेताको लागि	८००।००	४००।००
घडि रेडियो तथा भिडियो सि.डि. बिक्रेताको लागि	४००।००	२००।००
मोबाईल एवं पार्टस बिक्रेताको लागि	५००।००	२५०।००
फर्निचर सम्बन्धित		
काठ,स्टिल ,प्लास्टिक सामान सहित कार्पेट समेत विक्री गर्ने बिक्रेताको लागि	१०००।००	५००।००
काठ, तथा स्टिलका मात्र सामान विक्री गर्ने बिक्रेताको लागि	१०००।००	५००।००
मदिरा तथा सुर्तिजन्य सामान बिक्रेताको लागि		
मदिराको थोक बिक्रेताको लागि	५००।००	२५०।००
मदिराको खुद्रा बिक्रेताको लागि	५००।००	२५०।००
चुरोटका डिलरहरुलाई	५००।००	२५०।००
सुर्ति प्याकेजिङ्ग गर्नेहरुको लागि	५००।००	२५०।००
तरकारी तथा फलफुल		
तरकारी तथा फलफुलको थोक बिक्रेताको लागि	५००।००	२५०।००
तरकारीको तथा फलफुलको खुद्रा बिक्रेताको लागि	५००।००	२५०।००
हस्तकलाका सामानहरु विक्री गर्नेलाई		
स्थानीय कच्चा पदार्थबाट उत्पादन गरी सामानहरु विक्री गर्नेलाई	५००।००	२५०।००
सामान आयात गरी विक्री गर्नेहरुलाई	७००।००	३५०।००
पेट्रोलिय पदार्थ तथा ग्याँस बिक्रेता		

पेट्रोल तथा डिजेल दुबै विक्रेताको लागि	१५००।००	७५०।००
डिजेल मात्र विक्री गर्नेहरुको लागि	१०००।००	५००।००
मट्टीतेल/ पेट्रोल डिलरहरुको लागि	६००।००	३००।००
ग्यास डिलरहरुको लागि	८००।००	४००।००
मिश्रीत विक्रेताको लागि थप रु . १००	१००।००	
विशेषज्ञ परामर्श तथा अन्य व्यावसायिक सेवा		
चिकित्सक		
व्यावसायिक रुपमा चिकित्सक सेवा प्रदान गर्नेहरुका लागि	१०००।००	५००।००
कविराज		
व्यावसायिक रुपमा कविराज सेवा प्रदान गर्नेहरुका लागि	५००।००	२५०।००
इन्जिनियर		
इन्जिनियरिङ कन्सल्टेण्ट दर्ता गरी सेवा प्रदान गर्नेहरुका लागि	१५००।००	७५०।००
कानून व्यवसायी		
अभिवक्ताहरुलाई	५५०।००	२७५।००
अधिवक्ताहरुलाई	१५००।००	७५०।००
लेखा परिक्षक		
क वर्गको लागि	१५००।००	७५०।००
ख वर्गको लागि	१०००।००	५००।००
ग र घ वर्गको लागि	५००।००	२५०।००
दन्त चिकित्सक		
दन्त चिकित्सक	१५००।००	७५०।००
अनुसन्धान कर्ता तथा परामर्शदाता		
वैदेशिक रोजगार परामर्शदाता	१५००।००	७५०।००
वैदेशिक अध्ययन परामर्शदाता	२०००।००	१०००।००
तालिम तथा अनुसन्धान केन्द्र	१५००।००	७५०।००
कम्प्युटर एनालिष्ट तथा प्रोग्रामर		
कम्प्युटर एनालिष्ट तथा प्रोग्रामर	१५००।००	७५०।००
विमा एजेन्ट		
विमा एजेन्ट	१५००।००	७५०।००

सर्भेयर		
सर्भेयर	१५००।००	७५०।००
अनुवादक		
अनुवादक	१५००।००	७५०।००
पशु चिकित्सक		
पशु चिकित्सक	१५००।००	७५०।००
शेयर दलाल		
शेयर दलाल	१५००।००	७५०।००
सामान ढुवानीकर्ता तथा कम्पनी		
ट्रान्सपोर्टका लागि	१५००।००	७५०।००
संस्थागत पेन्टर		
संस्थागत पेन्टर	१०००।००	७५०।००
निर्माण व्यवसाय: गाउँपालिकामा प्रधान कार्यालय भएको निर्माण व्यवसाय		
निर्माण व्यवसाय		
“घ” वर्गको लागि	५०००।००	२०००।००
दुग्ध तथा दुग्ध जन्य		
सामग्री उत्पादन गर्ने उद्योगहरू	१०००।००	५००।००
चामल तथा दाल मिल तथा उद्योगहरू	१०००।००	५००।००
साना तथा घरेलु उद्योगहरू		
धुप, अबिर, मैनबत्ती घरेलु उद्योगहरू	५००।००	२५०।००
मसला उद्योगहरू	६००।००	३००।००
हस्तकला उद्योगहरू	४००।००	२००।००
निर्माण सामग्री उद्योगहरू		
गिट्टी, बालुवा लगायतका उद्योगहरू (बालुवा प्रशोधन कार्यविधि बमोजिम)		
प्याकेजिङ बस्तु उत्पादन उद्योगहरू	२०००।००	१०००।००
ब्लक उत्पादन उद्योगहरू	२०००।००	१०००।००
फलामे औजार उत्पादन गर्ने उद्योगहरू	१५००।००	७५०।००
अन्य नखुलेका उद्योगहरू रु १०००।- देखि रु १००००।- सम्म	१५००।००	७५०।००
उर्जामुलक उद्योग:		

जेनेटरबाट विद्युत उत्पादन गरी ग्राहकहरुमा विद्युत बितरण गर्ने व्यवसाय		
१० के .ए.भी.. सम्मको जेनेरेटर प्रयोग गर्नेलाई	१५००।००	७५०।००
१० के भन्दा बढी प्रयोग .ए.भी. .ए.भी.गर्नेलाई प्रति के	१००।००	५०।००
७५ के. ए. भी. सम्मको जेनेरेटर प्रयोग गर्नेलाई	५०००।००	२५००।००
कृषि तथा वन्यजन्य उद्योग:		
दुग्ध चिस्यान केन्द्र		
दुग्ध चिस्यान केन्द्र स्थापना गरी विक्री	८००।००	४००।००
दुग्ध चिस्यान केन्द्र	५००।००	२५०।००
व्यवसायिक कृषि फर्महरु		
ग्रामिण कुखुरा पालन गर्नेहरुको १००० सम्मको लागि	५००।००	२५०।००
२००० सम्म कुखुरा पालन गर्नेहरुको लागि	६००।००	३००।००
२००० भन्दा बढी कुखुरा पालन गर्नेहरुको लागि	७००।००	३५०।००
बंगुर तथा माछापालन गर्ने व्यवसायीहरुलाई	१०००।००	५००।००
गाई तथा बाख्रा पालन गर्ने व्यवसायीहरुलाई	१२००।००	६००।००
कृषि फर्महरु कम्पनी दर्ता गरी संचालन गर्नेहरुलाई	१५००।००	७५०।००
व्यवसायिक नर्सरी		
व्यवसायिक नर्सरी गर्नेहरुलाई	५००।००	२५०।००
फुल तथा बिरुवा सम्बन्धी	३६०।००	१८०।००
लजहरु		
१० बेड सम्मको लागि	१०००।००	५००।००
११ बेड भन्दा माथि	१५००।००	७५०।००
होटल सहित लज सेवा भएकाहरुको लागि	१५००।००	७५०।००

खाना तथा नास्ता होटलहरु		
खाना तथा नास्ता होटलहरुको लागि	१५००।००	७५०।००
मदिरा सहितका नास्ता होटलहरु		
बजार क्षेत्रका मदिरा सहितका नास्ता होटलहरु	१५००।००	७५०।००
कुटानी पिसानी मिल		
तेल,चामल,चिउरा आदि कुटानी पिसानी गर्ने मिलहरु	१०००।००	५००।००
चामल,पिठो तथा मसला कुटानी मिलहरु	१०००।००	५००।००
पिठो तथा मसला मिलहरुलाई	८००।००	४००।००
निर्माण उद्योग		
निजी संचार सेवा प्रदायक संस्थाहरु		
निजी क्षेत्रका ईन्टरनेट प्रदायक संस्थाहरु	१०००।००	५००।००
निजी टेलिफोन प्रदायक संस्थाहरु	१०००।००	५००।००
वित्तिय सेवा		
वाणिज्य तथा विकास बैंक		
मुख्य कार्यालय भएकाहरुको लागि	५०००।००	२५००।००
शाखा कार्यालयहरुको लागि	३०००।००	१५००।००
वित्तिय संस्थाहरु		
मुख्य कार्यालय भएकाहरुको लागि	३०००।००	१५००।००
शाखा कार्यालयहरुको लागि	१५००।००	७५०।००
विमा कम्पनी		
विमा एजेन्सीहरुको लागि	१०००।००	५००।००
विमा कम्पनीको शाखा कार्यालयको लागि	५००।००	२५०।००
सहकारी संस्थाहरु		
बचत तथा ऋण र अन्य सहकारी संस्थाहरु	१०००।००	५००।००
स्वास्थ्य सेवा		
निजी क्षेत्रको अस्पताल (अस्पताल, सहकारी तथा नर्सिङहोमहरु) को लागि		
निजी क्षेत्रको अस्पताल (सामुदायिक, सहकारी, तथा नर्सिङहोम) हरूको लागि	२०००।००	
ल्याब तथा एक्सरे मात्र संचालन गर्नेहरुको लागि		

ल्याब तथा एक्सरे मात्र संचालन गर्नेहरुको लागि	५००।००	२५०।००
शिक्षा सेवा		
निजी क्षेत्रका शिक्षालयहरु		
प्रा.वि. तह अनुमति	३०००।००	१५००।००
माध्यामिक तह अनुमति	५०००।००	२५००।००
उच्च माध्यामिक तह र सो भन्दा माथिल्लो तहहरु/ प्राविधिक शिक्षालय	१००००।००	५०००।००
प्रशिक्षक केन्द्रको लागी (इन्स्टिच्युटहरु)		
ट्युसन तथा कोचिङ सेन्टरहरु	१०००।००	५००।००
मर्मत संभार सेवाहरु		
ईजिनियरिङ वक्स		
ईजिनियरिङ वक्स संचालन गर्ने	३०००।००	१५००।००
२ भन्दा बढी लेथ मेशिन संचालन व्यवसायीहरुलाई	१०००।००	५००।००
२ वटा सम्म लेथ मेशिन संचालन गर्ने व्यवसायीहरुलाई	६००।००	३००।००
सवारी साधन मर्मत		
मोटर साईकल मर्मत गर्नेलाई	५००।००	२५०।००
अन्य मर्मत सेवा		
ईलेक्ट्रोनिक्स सामानहरुको मर्मत गर्ने व्यवसायीहरु	५००।००	२५०।००
ईलेक्ट्रिक्स सामानहरुको मर्मत गर्ने व्यवसायीहरु	५००।००	२५०।००
स्टोभ, छाता, टर्च लाईट, जुत्ता , झोला आदि	३६०।००	१८०।००
सिलाई मेशिन तथा अन्य घरायसी सामानहरु मर्मत	३६०।००	१८०।००
रेडियो, टि .भी. घडी मोबाईल तथा टेलिफोन सेट आदी मर्मत	३६०।००	१८०।००
कम्प्युटर, प्रिन्टर तथा फोटोकपी मर्मत गर्ने व्यवसायीहरु	५००।००	२५०।००
सामान ढुवानीकर्ता तथा कम्पनी		

मुख्य कार्यालय भएकाहरुको लागि	१०००।००	५००।००
शाखा कार्यलय भएकाहरुको लागि	५००।००	२५०।००
व्युटी पार्लर तथा हजाम सेवा		
श्रृंगारको सामान सहित व्युटी पार्लर गर्नेहरुलाई	७००।००	३५०।००
व्युटी पार्लर मात्र गर्ने व्यवसायीहरुलाई	५००।००	२५०।००
सैलुनहरुलाई	५००।००	२५०।००
फोटो स्टुडियो		
डिजिटल कलर ल्याब भएकाहरुलाई	१०००।००	५००।००
फोटो स्टुडियोहरुलाई	५००।००	२५०।००
सिलाई तथा बुनाई गर्ने		
कपडा सहित सिलाई बुनाईहरु	१०००।००	५००।००
सिलाई बुनाई मात्र गर्नेहरुलाई	५००।००	२५०।००
साईनबोर्ड बनाउने तथा पेन्टीङ्ग सेवा		
डिजिटल मेशिन समेत राखी काम गर्ने बजार क्षेत्र	८००।००	४००।००
ग्रामिण क्षेत्रकालाई	५००।००	२५०।००
पशु बधशाला		
पशु बधशाला	१०००।००	५००।००
क्याटरिङ्ग तथा पार्टी प्यालेसहरु		
टेण्टहरुको लागि	५००।००	२५०।००
केबल नेटवर्किङ्ग व्यवसाय		
गाउँपालिकामा केबल नेटवर्किङ्ग व्यवसाय	५००।००	२५०।००
अन्य व्यवसाय		
पार्क,पिकनिक स्पट		
व्यवसायीक रुपमा पार्क तथा पिकनिक स्थल संचालन गर्ने व्यवसायलाई	८५०।००	४२५।००
कवाडी सामान व्यवसाय		
क वर्गको कवाडी सामान व्यवसायीहरुको लागि	१५००।००	७५०।००
माईक, ईलेक्ट्रिक वा ईलेक्ट्रोनिकस सामान भाडामा दिने व्यवसायलाई		

साउण्ड सिस्टम भाडामा दिने व्यवसायीहरूको	७००।००	३५०।००
--	--------	--------

- जिल्ला विकास कार्यालयबाट जारी गरिएको साथै घरेलु तथा साना उद्योग कार्यालयमा दर्ता भई संचालनमा रहेको र राज्य पूनसंरचना पश्चात गाउँपालिकामा दर्ता हुनुपर्नेमा सो नभएको वा दर्ता भै नविकरण नभएको व्यवसायीहरूलाई आ.व. २०८२/८३ बाट लागु हुने गरी व्यवसाय दर्ता/नविकरण दस्तुर लिई व्यवसाय दर्ता/नविकरण गरिने छ।

अनुसूची -५

जडिबुटी, कवाडी र जीवजन्तु करः

(ऐनको दफा ६ सँग सम्बन्धित)

क. कैलाश गाउँपालिकामा उत्पादन भै गाउँपालिका बाहिर निकासी हुने

तरकारी जन्यवस्तुः

१.	काउली	१५।००	प्रति बोरा	रु.५ प्रति भोला	प्रति के.जी. १५ पैसा
२.	आलु	१५।००	प्रति बोरा	रु.५ प्रति भोला	प्रति के.जी. १५ पैसा
३.	बन्दा	१५।००	प्रति बोरा	रु.५ प्रति भोला	प्रति के.जी. १५ पैसा
४.	मूला	१०।००	प्रति बोरा	रु.५ प्रति भोला	प्रति के.जी. १० पैसा
५.	गाजर	२५।००	प्रति बोरा	रु.५ प्रति भोला	प्रति के.जी. १२५ पैसा
६.	बरेला	१५।००	प्रति बोरा	रु.५ प्रति भोला	प्रति के.जी. १५ पैसा
७.	रायोको साग	१०।००	प्रति बोरा		
८.	भटमास कोसा	२५।००	प्रति बोरा		प्रति के.जी. १२५ पैसा
९.	स्कूस	८।००	प्रति बोरा	रु.२ प्रति भोला	
१०.	हरियो खुर्सानी	२५।००	प्रति बोरा	रु.५ प्रति भोला	प्रति के.जी. १२५ पैसा
११.	गोलभेडा	२५।००		रु.५ प्रति भोला	प्रति के.जी. १२५ पैसा
१२.	भ्याण्टा	२५।००	प्रति बोरा	रु.५ प्रति भोला	प्रति के.जी. १२५ पैसा
१३.	फर्सि	१०।००	प्रति क्वीन्टल		प्रति के.जी. १० पैसा
१४.	अदुवा लसुन	२०।००	प्रति बोरा		प्रति के.जी. १२० पैसा
१५.	हरियो लसुन, प्याज	२५।००	प्रति क्वीन्टल		प्रति के.जी. १२५ पैसा
१६.	हरियो धनियां	२५।००	प्रति बोरा	रु.५ प्रति भोला	प्रति के.जी. १२५ पैसा
१७.	माछे खुर्सानी	२५।००	प्रति क्वीन्टल	रु.५ प्रति भोला	प्रति के.जी. १२५ पैसा
१८.	भेडे खुर्सानी	२५।००	प्रति क्वीन्टल	रु.५ प्रति भोला	प्रति के.जी. १२५ पैसा
१९.	केराउ कोसा	२५।००	प्रति क्वीन्टल	रु.५ प्रति भोला	प्रति के.जी. १२५ पैसा
फलफुल					
२०.	नासपति	२५।००	प्रति क्वीन्टल	प्रति बोरा	प्रति के.जी. १२५ पैसा
२१.	विमिरो, ज्यामीर, निवुवा, कागति	१०।००	प्रति क्वीन्टल	प्रति बोरा	प्रति के.जी. १० पैसा
२२.	खुर्पानी	१०।००	प्रति बोरा	प्रति बोरा	प्रति के.जी. १० पैसा
२३.	किवी	५०।००	प्रति बोरा	प्रति बोरा	प्रति के.जी. १५० पैसा
२४.	टिम्मुर	५।००	प्रति बोरा	प्रति के.जी.	प्रति के.जी. १५ पैसा
बिरुवा :					
२५.	नास्पाति, खुर्पानी, स्याउ,				प्रति के.जी. १५० पैसा
२६.	च्याउ		१० के.जी.		प्रति भोला रु.७
२७.	हरियो मकै	१०।००	प्रति बोरा		प्रति गोटा १० पैसा
२८.	विभिन्न थरिका फुलहरु	१०।००	प्रति बोरा		प्रति के.जी. १० पैसा
२९.	वाईन	१०।००	प्रति कार्टन		
३०.	खाली बोतल,	२०।००	प्रति बोरा		

खण्ड:७) मकवानपुर, असार १० गते, २०८२ साल (संख्या:३

३१.	फलाम कवाडी				प्रति केजी. रु.१
३२.	प्लाष्टिक				प्रति केजी. रु.१
३३.	काचो छाला	५०००	प्रति गोटा		
३४.	गोबर मल	२००००	प्रति ट्रक		
३५.	हाड खोर	७००००	”		
३६.	पिना	२५००	प्रति क्वीन्टल		
३७.	तोरी	२०००	प्रति बोरा		
पशु (व्यवसायिक प्रयोजनको लागि मात्र)					
३८.	भैस लैनो (माउ,पाडा)	७५००			
३९.	रांगा	५०००			
४०.	गाई,गोरु	५०००			
४१.	बाख्रा,बोका	२०००			
४२.	खसी	२५००			
४३.	बंगुर	५०००			
४४.	कुखुरा,हांस	५००			प्रति गोटा
४५.	अण्डा	१०००			प्रति बाक्सा
४६.	आग्रा प्राकृतिक स्रोत ढुवानी	३००	प्रति टिप		कार्यपालिकाको निर्णयपछि मात्र लागू हुने
	विविध :				
४७.	डोको	१०००			प्रति गोटा
४८.	नाम्लो	५००			प्रति गोटा
४९.	कुचो अम्रीसो	१००			प्रति गोटा
५०.	कडाली, ढकी	२००			प्रति गोटा
५१.	मर्चा (मना)	१२५ पैसा	प्रति के.जी.		प्रति के.जी. १२५ पैसा
५२.	मर्चा	१० पैसा	प्रति गोटा		प्रति के.जी. १० पैसा
५३.	माछा	रु. ११-	प्रति केजी		प्रति के.जी. रु.११-
५४.	मादल	रु.११-	प्रति गोटा		प्रति गोटा रु.११-
५५.	पराल	१० पैसा	प्रति मुठा		प्रति मुठा १० पैसा
५६.	कालो कपास	१५० पैसा	प्रति के.जी		प्रति के.जी. १५० पैसा
५७.	इट्टा	१५०००	प्रतिहजार		१५० प्रतिहजार
५८.	पोलिथिन पाईप	१२०	प्रति के.जी		प्रति के.जी १२० पैसा
५९.	गुन्द्रुक/गुन्द्रुकको सुकुटी/मूलाको चाना	२५००	प्रतिबोरा		प्रति बोरा रु.२५००
६०.	नेपाली कागज	५००	प्रति गुस		प्रति गुस रु.५००
६१.	दुध	५००	प्रति क्यान		प्रति क्यान रु. ५००
६२.	धान, मकै , कोदो, फापर	३०००	प्रति बोरा	प्रति के.जी.०।३० पैसा	दामन पालुङ र बज्रबाराहीमा उत्पादित वस्तुहरुमा मात्र
	फलाम जन्य पदार्थ				
६३.	डम पाता	५००	१ पाता		प्रति पाता
६४.	विद्यालय डेस्क/बेन्च	१५० पैसा	प्रति के.जी.		प्रति के.जी. १५० पैसा
६५.	हिलटेक स्ट्याण्ड	१५० पैसा	प्रति के.जी.		प्रति के.जी. १५० पैसा
६६.	डाईनिङ स्ट्याण्ड	१५० पैसा	प्रति के.जी.		प्रति के.जी. १५० पैसा
६७.	फिल्टर स्ट्याण्ड	१५० पैसा	प्रति के.जी.		प्रति के.जी. १५० पैसा
६८.	गोल भ्याण्ड	१५० पैसा	प्रति के.जी.		प्रति के.जी. १५० पैसा
६९.	फलामे ढोका	१५० पैसा	प्रति के.जी.		प्रति के.जी. १५० पैसा
७०.	सर्टर	१५० पैसा	प्रति के.जी.		प्रति के.जी. १५० पैसा

खण्ड:७) मकवानपुर, असार १० गते, २०८२ साल (संख्या:३

७१.	भ्याल ढोकाको गिल	१५० पैसा	प्रति के.जी.		प्रति के.जी. १५० पैसा
सिमेन्टबाट बनेका सामान:					
७२.	सिमेन्ट पिलर	रु.३१-	प्रति गोटा		प्रति गोटा रु.३१-
७३.	सिमेन्ट रिड	रु.५१-	प्रति गोटा		प्रति गोटा रु.५१-
७४.	सिमेन्ट ब्लक	१५० पैसा	प्रति गोटा		प्रति गोटा १५० पैसा
सि.नं.	विवरण	दर	परिणाम	प्रति भोला / पाकेट	कैफियत
बिरुवा :					
७५.	हलुवावेद, लोढसल्ला				प्रति गोटा १५० पैसा
जडिबुटी: (प्रचलित कानुनले निषेध गरेका बाहेक गाउँपालिकाबाट बाहिर निकासी हुँदा)					
७६.	सल्लाको सिम्टा	१५१००	प्रति बोरा		
७७.	कुरिलो	३०१००	प्रति बोरा		
७८.	भ्याउ	३०१००	प्रति बोरा		
७९.	पाखन वेद	२०१००	प्रति बोरा		
८०.	वनकेरा, ठुन्केविष	३०१००	प्रति बोरा		
८१.	चिराइतो	४०१००	प्रति बोरा		
८२.	नागवेली, बोकेफुल	२०१००	प्रति बोरा		
८३.	लोढ सल्लाको पात	३०१००	प्रति बोरा		
८४.	सल्लाको खोटो	२/-	प्रति के.जी.		
८५.	घसिंगरे तेल	१०/-	प्रति (लिट्र)		
८६.	कालीकाठ दाना	५०/-	प्रति बोरा		
८७.	सुनाखरी, सुनगाभा	५०/-	प्रति बोरा		
८८.	पानी अमला	१०/-	प्रति बोरा		
८९.	विजमाला	१/-	प्रतिगोटा		
९०.	मजिठो	१०१००	प्रति बोरा		
९१.	अप्पीसो कुचो	११००			प्रति गोटा
९२.	भुई स्याउ	१०१००	प्रति बोरा	प्रति बोरा	प्रति के.जी. १५० पैसा
९३.	रोजमेरी				प्रति के.जी. १५० पैसा
९४.	चुत्रोको डाठ वा जरा	१०.००	प्रति बोरा		
९५.	काठ				
	क) दाउरा १० चक्केमा	५००१००	प्रति ट्रक		
	ख) दाउरा ६ चक्के २० फुटेमा	४००१००	"		
	ग) दाउरा मिनी ट्रक	३००१००	"		
	घ) दाउरा ट्र्याक्टरमा	२००१००	"		
९६.	गोलिया र चिरानी				
	क) गोलिया	११००	प्रति क्युफिट		
	ख) चिरानी	११५०	"		
काठबाट बनेको सामान					
९७.	डाइनिङ टेबल		प्रति गोटा		प्रति गोटा रु.७०१-
९८.	पलङ		प्रति गोटा		प्रति गोटा रु.७० १-
९९.	दराज		प्रति गोटा		प्रति गोटा रु.५० १-
१००.	टेबल		प्रति गोटा		प्रति गोटा रु.२० १-
१०१.	कुरी		प्रति गोटा		प्रति गोटा रु.१० १-
१०२.	लो वेड		प्रति गोटा		प्रति गोटा रु.५० १-
१०३.	सोकेस		प्रति गोटा		प्रति गोटा रु.५० १-

१०४.	याक		प्रति गोटा		प्रति गोटा रु.५०।-
------	-----	--	------------	--	--------------------

नोट: माथि उल्लेखित जडिवुटी, कबाडी, जीवजन्तु तथा अन्य सामानको निकासी कर ठेक्कापट्टाबाट राजश्व संकलन गरिने छ। ठेक्का पट्टा नलागेको अवस्थामा अमानतबाट समेत संकलन गरिने छ।

अनुसूची-६

सवारी साधन कर:

(ऐनको दफा ७ सँग सम्बन्धित)

आर्थिक वर्ष २०८२/८३ को २०८२ श्रावण १ गते देखी लागू हुने गरी कैलाश गाउँपालिकाको गाउँ सभाबाट स्वीकृत सवारी दर रेटहरु:

सवारी साधन दर्ता तथा नवीकरण कर

क्र.सं	विवरण	दररेट
क	गाउँपालिका क्षेत्रमा अटो तथा ई रिक्सा दर्ता गरी नम्बर दिए बापत दर्ता शुल्क	१०००।००

अनुसूची- ७

विज्ञापन कर:

(ऐनको दफा ८ सँग सम्बन्धित)

आर्थिक वर्ष २०८२।८३ को २०८२ श्रावण १ गते देखी लागू हुने गरी कैलाश गाउँपालिकाको गाउँ सभाबाट स्वीकृत विज्ञापन कर:

व्यवसायिक दृष्टिकोणबाट प्रचार गर्न राखिने प्रत्येक साइनबोर्ड, होर्डिङ बोर्ड आदिमा निम्न बमोजिम विज्ञापन कर लगाइने छ।

क	डि.पि.एस. बोर्डमा १० वर्ग फिट सम्म	१५०।००
ख	डि.पि.एस. बोर्डमा १० वर्ग फिट भन्दा माथि प्रति वर्ग फिट	४०।००
ग	प्रचार, प्रसार पर्चा पम्प्लेट	१।००
घ	व्यापारिक तथा व्यवसायिक प्रयोजनका होर्डिङबोर्डहरुमा प्रतिस्क्वायर फुट	४०।००
ङ	व्यापारिक तथा व्यवसायिक प्रयोजनका फ्लेक्सफ प्रति स्क्वायर फुट	१०।००
च	कपडाको तुल र फ्रेम नगरिएकोलेक्सफ ब्यानरप्रति थान प्रति पटक	१५०।००
छ	वाल पेन्टिङ गरी प्रचार प्रसारको दृष्टिकोणले घरको पर्खाल वा भित्तामा लेखिएको प्रति स्क्वायर फुट	३।००
ज	एक दिनको प्रचार प्रसार गर्ने कार्यक्रमलाई (प्रतिदिन)	५००।००

झ	डिजिटल होडिङ बोर्ड	५०००।००
---	--------------------	---------

अनुसूची- ८

मनोरञ्जन कर

(ऐनको दफा ९ सँग सम्बन्धित)

आर्थिक वर्ष २०८२/०८३ को २०८२ श्रावण १ गते देखी लागू हुने गरी
कैलाश गाउँपालिकाको गाउँ सभाबाट स्वीकृत मनोरञ्जन कर:

क	सर्कस वा मेला	प्रति दिन	रु २००
ख	कन्सर्ट	प्रति दिन	रु ५००
ग	अन्य	आपसी समझदारीमा हुनेछ	
परम्परागत संस्कृति जगेर्ना गर्ने कार्यक्रममा कर लगाइने छैन।			
जिपलाइन तथा कैलाश बैकण्ठ पर्यटन क्षेत्रमा गाउँ कार्यपालिकाले निर्माण गरिएको कार्यविधि बमोजिम मनोरञ्जन कर लिइनेछ।			

अनुसूची- ९

बहाल विटौरी शुल्क

(ऐनको दफा १० सँग सम्बन्धित)

आर्थिक वर्ष २०८२/०८३ को २०८२ श्रावण १ गते देखी लागू हुने गरी
कैलाश गाउँपालिकाको गाउँ सभाबाट स्वीकृत अस्थायी हाटबजार तथा
पसलहरुमा लाग्ने बहाल विटौरी शुल्क:

अस्थायी हाट बजार वा घुम्ती पसल		
१	रेडिमेड कपडा	५०।००
२	सरसामनको प्रचार प्रसार	५०।००
३	जुत्ता चप्पलको पसल	५०।००
४	इलेक्ट्रोनिक पसल	५०।००
५	चामल,दाल विक्रेता	५०।००
६	पारचुन पसल	२०।००
७	माछा मासु पसल	५०।००
८	किराना तथा मिठाइ	२०।००
९	भाडाकुडा पसल	२०।००
१०	खैनी खुद्रा	२०।००
११	खसि प्रति गोटा	२०।००
१२	पाडा प्रति गोटा	५०।००
१३	सुंगुर प्रति गोटा	२०।००

१४	पाउरोटी,वरफ,आइक्रिम	२०।००
१५	सामान मर्मत पसल	२०।००
१६	हजाम	२०।००
१७	कुखुरा प्रति गोटा	५।००
१८	चटपटे विक्रेता	१०।००
गाउँपालिका क्षेत्र भित्रका सार्वजनिक क्षेत्रमा निर्माण हुने घर टहरा काठहरूमा प्रतिघर बजार क्षेत्र बार्षिक रु. १०००।००		
गाउँपालिका क्षेत्र भित्रका सार्वजनिक क्षेत्रमा निर्माण हुने घर टहरा काठहरूमा प्रतिघर ग्रामिण क्षेत्र बार्षिक रु. २००।००		
अन्य उपयोग एवम् पूर्वधार प्रयोग गरेमा बार्षिक प्रतिरोपनी रु. २०००।००		

अनुसूची-१०

पार्किङ शुल्क

(ऐनको दफा ११ सँग सम्बन्धित)

गाउँपालिकाले निर्माण गरेको वा तोकेको पार्किङ क्षेत्रमा सवारी पार्किङ गरे वापत देहाय अनुसारको पार्किङ शुल्क लिईने छ।

पार्किङ शुल्कहरू	
बस, ट्रक, ट्रिपर प्रति दिन प्रति गोटा	रु ५०।००
मिनि ट्रयाक्टर प्रति दिन प्रति गोटा	रु २५।००
कार ,भ्यान , जीप इत्यादि प्रतिदिन	रु २०।००
अटो प्रति दिन प्रति गोटा	रु १५।००
मोटर साईकल / स्कुटर प्रति दिन प्रति गोटा	रु ५।००

अनुसूची -११

ट्रेनिङ्ग, कोयोकिड, क्यानोइङ्ग,बन्जी जम्पिङ्ग, जिपफ्लायर च्याप्टीङ्ग शुल्क:
(ऐनको दफा १२ सँग सम्बन्धित)

गाउँपालिका क्षेत्रमा ट्रेकिङ, जिपफ्लायर, च्याप्टीङ्ग व्यवसाय गरे वापत देहाय अनुसारको शुल्क लिईनेछ:

क्र.स.	पर्यटकिय क्षेत्र विवरण	शुल्क
१.	महत्वपूर्ण पर्यटकिय क्षेत्र प्रवेश (ट्रेकिङ) शुल्क (पटके) (गाउँपालिकाले तोकेका स्थान)	१००।००
२.	व्यवसायिक भिडियो	१००।००
३.	ट्रेकिङ संचालन वार्षिक शुल्क	२५००।००
४.	जिपफ्लायर संचालन वापत वार्षिक	५०००।००

अनुसूची-१२

सेवा शुल्क, दस्तुर

(ऐनको १३ सँग सम्बन्धित)

आर्थिक वर्ष २०८२/०८३ को २०८२ श्रावण १ गते देखी लागू हुने गरी
कैलाश गाउँपालिकाको गाउँ सभाबाट स्वीकृत सेवा शुल्क दस्तुर:

क्र.सं.	सेवा विवरण	दस्तुर
क.	नागरीकता लगायत सिफारिस सम्बन्धी सेवा शुल्क दस्तुर	
१.	नागरिकता सिफारिस	२००।००
२.	नागरीकता प्रतिलिपि सिफारिस	३००।००
३.	अंगिकृत नागरीकता सिफारिस	५००।००
४.	जिवतै रहेको सिफारिस	१००।००
५.	अपाङ्ग सिफारिस	निःशुल्क
६.	आर्थिक अवस्था कमजोर सिफारिस	निःशुल्क
७.	व्यक्तिगत / पारिवारिक विवरण सिफारिस	१००।००
८.	नाता प्रमाणित सिफारिस (नेपाली)	२००।००
९.	नाता प्रमाणित सिफारिस (अङ्ग्रेजी)	५००।००
१०.	बैवाहिक अंगिकृत नागरीकता सिफारिस	२५०।००

११.	जन्ममिति प्रमाणित सिफारिस	१५०।००
१२.	विवाह मिति प्रमाणित	१५०।००
१३.	संरक्षक सिफारिस	२००।००
१४.	नाम/थर संशोधन सिफारिस	१५०।००
१५.	अविवाहित / विवाहित प्रमाणित	१५०।००
१६.	कागज / मन्जुरीनामा प्रमाणित	२००।००
१७.	कोष प्रमाणित	१५०।००
१८.	घर कायम सिफारिस	१५०।००
१९.	जनजाति, दलित, पिछडिएका वर्ग मधेशी सिफारिस	१५०।००
२०.	अदालती तारीख आदि प्रमाणित सिफारिस	१५०।००
२१.	अन्य प्रकृतिका सामान्य सिफारिसमा	१५०।००
२२.	कोर्ट फि सिफारिस	निःशुल्क
२३.	नाबालक सिफारिस	१५०।००
२४.	घर पाताल प्रमाणित	२००।००
२५.	योजना सम्झौता सिफारिस	१५०।००
२६.	नाता सम्बन्ध प्रमाणित	१५०।००
२७.	घटना दर्ता प्रतिलिपि	५००।००
२८.	घटना दर्ता जरिवाना (३५ दिन भित्र)	निःशुल्क
२९.	घटना दर्ता जरिवाना (३५ दिन नाघेमा)	२००।००
३०.	सामाजिक सुरक्षा परिचय पत्र प्रतिलिपि	१००।००
३१.	दैवि प्रकोप,अपांगता,असहाय, विपन्न, छात्रवृत्ति सिफारिस	निःशुल्क
३२.	स्थलगत सर्जिमन मुचुल्का दस्तुर	५००।००
३३.	अन्य निकायका लागि योजना सम्झौता तथा भुक्तानी	५००।००
३४.	दर्ता सिफारिस/ संघ संस्था विविध सिफारिस	५००।००
३५.	कन्सुलर प्रमाणित प्रति सिफारिस	५००।००
३६.	अंग्रेजीमा सिफारिस	५००।००
३७.	विवाह दर्ता सिफारिस (भरतीयसँग)	३००।००
३८.	विवाह दर्ता सिफारिस (भारत बाहेकका मुलुक)	५००।००
३९.	बसोबास प्रमाणित (स्वदेशी प्रयोजन)	२००।००
४०.	बसोबास प्रमाणित (विदेशी प्रयोजन)	५००।००
४१.	नाता प्रमाणित (वैदेशिक प्रयोजन)	५००।००

४२.	सम्पति मुल्यांकन (वैदेशिक प्रयोजन)	०.१०%
ख.	खानेपानी तथा विद्युत लाइन सिफारिस सेवा शुल्क दस्तुर	
४३.	खानेपानी जडान सिफारिस दस्तुर	२००।००
४४.	विद्युत मिटर ठाँउसारी सिफारिस	२००।००
४५.	नीजि धारा जडान सिफारिस	२००।००
४६.	श्री फेज विद्युत लाइन जडान सिफारिस	१०००।००
४७.	सिंगल फेज विद्युत जडानका लागी	१५०।००
ग.	जलस्रोत सम्बन्धी शुल्क	
४८.	समुदाय मुहान दर्ता	१०००।००
४९.	निजी मुहान दर्ता	१५००।००
५०.	नवीकरण दस्तुर (जलस्रोत नियमावालीमा व्यवस्था भए अनुसार)	५००।००
५१.	प्रमाण पत्र प्रतिलिपि	५००।००
घ	जग्गा तथा अचल सम्पति मुल्याङ्कन सिफारिस	
५२.	जग्गा नामसारी सिफारिस	५००।००
५३.	अचल सम्पति मुल्याङ्कन (मुल्याङ्कन रकमको)	०.१०
५४.	आय प्रमाणित सम्पति मूल्यांकन	
क	शिक्षा	०।१
ख	आयमुलक	०।३
५५.	कित्ता काट सिफारिस(विक्री प्रयोजनको लागि)	४००।००
५६.	कित्ता काट सिफारिस(अंशबण्ड प्रयोजनको लागि)	२००।००
५७.	नामसारी / फोटो टाँस तथा जग्गा सम्बन्धि सिफारिस	२००।००
५८.	वस्तुगत विवरण / घर बाटो प्रमाणित सिफारिस प्रति कित्ता	१५०।००
५९.	चौहद्दि (चार किल्ला)प्रमाणित	२००।००
६०.	जग्गाधनि पुर्जा हराएको सिफारिस	२००।००
६१.	छुट जग्गा दर्ताका सिफारिस दस्तुर	२००।००
ङ	व्यापार व्यवसाय सेवा शुल्क दस्तुर	
६२.	गाउँपालिका बाहिर उद्योग स्थापनाको सिफारिस सबै प्रकारका (वडाबाट)	५००।००

६३.	ठुला उद्योग स्थापनाको लागि सिफारिस (गाउँपालिकाबाट)	१०००।००
६४.	मझौला उद्योग स्थापनाको लागि सिफारिस (गाउँपालिकाबाट)	५००।००
६५.	साना तथ घरेलु उद्योगको सिफारिस	२००।००
६६.	कम्पनी रजिष्ट्रारको कार्यालयको लागि गाउँपालिकाबाट सिफारिस	५००।००
६७.	व्यवसाय बन्द / नाम परिवर्तन सिफारिस	२००।००
६८.	व्यवसाय संचालन नभएको सिफारिस	२००।००
६९.	व्यवसाय प्रमाणपत्र प्रतिलिपि	२००।००
च.	शिक्षा सम्बन्धी सेवा शुल्क दस्तुर	
७०.	छात्रवृत्ति सिफारिस (बैदेशिक अध्ययनको लागि)	५००।००
७१.	छात्रवृत्ति सिफारिस (स्वदेशी अध्ययनको लागि)	२००।००
७२.	विपन्न विद्यार्थी छात्रवृत्ति सिफारिस	निःशुल्क
७३.	निजी विद्यालय संचालनको सिफारिस	५०००।००
७४.	निजी विद्यालय कक्षा थपको सिफारिस	२५००।००
छ.	संघ संस्था सम्बन्धि सेवा शुल्क दस्तुर	
७५.	सहकारी संस्था दर्ता	१०००।००
७६.	सहकारी संस्था नवीकरण	५००।००
७७.	संस्था दर्ता (गैर सरकारी संस्था)	१०००।००
७८.	गैर सरकारी संस्था नवीकरण	५००।००
७९.	कृषक समुह दर्ता	५००।००
८०.	कृषक समुह नवीकरण	२५०।००
ज.	योजना सम्झौता शुल्क	
८१.	एक लाख सम्मका योजना सम्झौता	निःशुल्क
८२.	एक लाख देखि पाँच लाख सम्मका योजना सम्झौता	३००।००
८३.	पाँच लाख देखि दश लाख सम्मको योजना सम्झौता	५००।००
८४.	दश लाख देखि तीस लाख सम्मका योजना सम्झौता	७००।००
८५.	तीस लाख देखि पचास लाख सम्मका योजना सम्झौता	१०००।००
८६.	पचास लाख देखि अस्ति लाख सम्मका योजना सम्झौता	१५००।००
८७.	अस्ति लाख देखि एक करोड सम्मका योजना सम्झौता	२०००।००
८८.	एक करोड देखि माथिका योजनाहरू सम्झौता	२५००।००

झ.	घरको नक्सा पास शुल्क	
८९.	(क) ख्य बजार सडकको दायाँ बायाँ बन्ने घरको प्रति वर्गफिट रु.	
९०.	१. आर सि.सि.ढलान को भुई तल्ला	१।००
९१.	२. आर सि.सि.ढलान को पहिलो तल्ला	१।००
९२.	३. आर सि.सि.ढलान को दोश्रो तला र सो भन्दा माथि	१।५
९३.	(ख) च सडकको दायाँ बायाँ घरको प्रति वर्गफिट रु.	
९४.	१. आर सि.सि.ढलान को भुई तल्ला	०.५
९५.	२. आर सि.सि.ढलान को पहिलो तल्ला	१
९६.	३. आर सि.सि.ढलान को दोश्रो तला र सो भन्दा माथि	१।५
	(ग)अन्य सडक वा ठाउँमा बन्ने घरको प्रति वर्गफिट रु.	
९७.	आर सि.सि.ढलान को भुई तल्ला	०.५
९८.	आर सि.सि.ढलान को पहिलो तल्ला	०.७५
९९.	आर सि.सि.ढलान को दोश्रो तला र सो भन्दा माथि	०.७५
१००.	गाउँपालिका हुनु भन्दा अगाडी निर्माण गरेको नक्सा पास गर्दा मापदण्ड अनुरूप निर्माण भएको प्रतिवर्ग फिट	२।००
१०१.	घर सम्पन्न प्रमाण पत्र	१०००।००
१०२.	घर नक्सा नामसारी	२००।००
१०३.	घर निर्माण इजाजत पत्र	५००।००
१०४.	इजाजत पत्र नवीकरण	२००।००
१०५.	अस्थायी टहरा निर्माणको इजाजत दस्तुर (व्यवसायिक)	२००।००
१०६.	सरकारी गैर सरकारी संस्थाले भवन निर्माण गर्दा अनिवार्य नक्सा पास गर्नुपर्नेछ।	
ज	नक्सा पास गर्दा लेखाङ्कन शुल्क (ले आउट)	
१०७.	६५ वर्ग मी . सम्म	३५०।००

१०८.	६६ वर्ग मी . देखी ९० वर्ग मी सम्म .	५००।००
१०९.	९१ वर्ग मी. देखी ११५ वर्ग मी. सम्म	६००।००
११०.	११६ वर्ग मी. देखी माथी	१०००।००
१११.	घर नक्सा पास दर्ता निवेदन किताब	५००।००
ट	एम्बुलेन्स संचालन सेवा शुल्क वापत	
११२.	भार्ता देखि कालिकाटर सम्म	१०००।००
११३.	लिक्चे ज्यान्दुङ देखि कालिकाटार सम्म	११००।००
११४.	गिम्ती आमडाँडा देखि कालिकाटर सम्म	१०००।००
११५.	नामटार देखि कालिकाटर सम्म	१५००।००
११६.	खुमलटार देखी हेटौडा	३०००।००
११७.	सानो डाँडाखर्क देखि कालिकाटर सम्म	१५००।००
११८.	ठुलो डाँडाखर्क देखि कालिकाटर सम्म	२०००।००
११९.	कैलाश माथिल्लो भेग भित्रबाट डाँडाखर्क स्वास्थ्य चौकी	१०००।००
१२०.	कैलाश माथिल्लो भेग भित्रबाट चौकीटार स्वास्थ्य चौकी	१५००।००
१२१.	डाँडाखर्क देखि पालुङ सम्म	२०००।००
१२२.	गोगने देखि पालुङ सम्म	१५००।००
१२३.	चौकीटार देखी काठमाण्डौ	७०००।००
१२४.	कैलाश माथिल्लो भेग देखि हेटौडा सम्म	५५००।००
१२५.	कैलाश तल्लो भेग देखि हेटौडा सम्म	४०००।००
१२६.	कैलाश तल्लो भेगबाट भरतपुर सम्म	६०००।००
१२७.	कैलाश देखि काठमाण्डौ सम्म	७५००।००
१२८.	माथिल्लो भेगबाट चितवान सम्म	८५००।००
कैलाश गाउँपालिकाभित्रको स्वास्थ्य संस्थामा गर्भवति तथा सुत्केरी महिलालाई र गाउँपालिकाबाट अन्य ठाँउ रिफर गरिएकोमा निशुल्क हुनेछ।		
ठ	व्याक हो लोडर र ट्रिपर संचालन सेवा शुल्क वापत	
१२९.	ईन्धन सहित प्रति घण्टा (मु.अ.कर बाहेक)	२२००।००
१३०.	ईन्धन बिना प्रति घण्टा (मु.अ.कर बाहेक)	१०००।००
१३१.	ईन्धन बिना ट्रिपर प्रति दिन (मु.अ.कर बाहेक)	७०००।००
विविध शुल्कहरु		

१३२.	विविध दर्ता शुल्क (वन,पशु ,कृषि) (वार्षिक)	१०००।००
१३३.	विविध नवीकरण शुल्क (वार्षिक)	५००।००
१३४.	मिलापत्र दस्तुर	२००।००
१३५.	न्याय सम्पादन	१५०।००
१३६.	उजुरी दर्ता / प्रति उत्तर	१००।००
१३७.	सबै खालका सेवा प्रदायक फर्महरुको सुचिकृत शुल्क	१०००।००
१३८.	हल भाडा शुल्क	१०००।००
पुनश्च: उपरोक्त शुल्कहरु साविक आ.व. मा भुक्तानी नगरेमा नवीकरण शुल्क २० प्रतिशत र त्यस पछिका वर्षमा ५ प्रतिशत लगाइनेछ। घर बहाल करमा प्रति वर्ष थप २ प्रतिशतका दरले हुनेछ। जग्गा रजिष्ट्रेशन शुल्क मालपोत कार्यालयले निर्धारण गरे बमोजिम हुनेछ।		

अनुसूची - १३

पर्यटन शुल्क

(ऐनको दफा १४ सँग सम्बन्धित)

आर्थिक वर्ष २०८२/०८३ को २०८२ श्रावण १ गते देखी लागू हुने गरी कैलाश गाउँपालिकाको गाउँ सभाबाट स्वीकृत पर्यटक दर:

पर्यटक (प्रति पर्यटक)	शुल्क रु.
नेपाल भित्र	२५।००
सार्क मुलुक	५०।००
अन्य मुलुक	१००।००

अनुसूची -१४

जरिवाना शुल्क

(ऐनको दफा १५ सँग सम्बन्धित)

आर्थिक वर्ष २०८२/०८३ को २०८२ श्रावण १ गते देखी लागू हुने गरी कैलाश गाउँपालिकाको गाउँ सभाबाट क्षतिपुर्ति तथा वातावरण संरक्षण ऐन, सुधारको वापत स्वीकृत जरिवाना शुल्क:

क्र.सं.	सवारी साधन	शुल्क
१	ट्रयाक्टर	५०००।००
२	मिनि ट्रक	१००००।००
३	टिप्पर वा ट्रक	१५०००।००

४	मेशिन स्काभेटर ब्याक हो लोडर	२५०००।००
दोस्रो पटक देखी त्यस पश्चात प्रदेश कानूनले तोके अनुसारको हुनेछ।		

अनुसूची- (१४) (१)

फर्म संस्था तथा अन्य व्यवसाय वा कार्य दर्ता वा नवीकरण शुल्क

१	१ वर्ष म्याद नाघेमा	१० प्रतिशत
२	२ वर्ष म्याद नाघेमा	२० प्रतिशत
३	३ वर्ष म्याद नाघेमा	३० प्रतिशत
४	४ वर्ष म्याद नाघेमा	४० प्रतिशत
५	५ वर्ष वा सो भन्दा बढी म्याद नाघेमा	१०० प्रतिशत

अनुसूची -(१४) (२)

वातावरण शुल्क:

कैलाश गाउँपालिका क्षेत्र भित्रबाट उत्खनन र संकलन भई नोकासी हुने ढुङ्गा गिट्टी बालुवा स्टेल आदि निकासी हुँदा प्रदेश कानून अनुसार लाग्ने निकासी विक्री करका अलावा १ बमोजिमको वातावरण शुल्क संकलन गरिने छ।

तपसिल

ढुङ्गा गिट्टी बालुवा माटो स्टेल निकासी गर्दा प्रति क्युफिट रु.०.२०। - पैसा। यस शिर्षकबाट उठेको रकम उत्खनन तथा संकलन क्षेत्र भित्रमा हुने वा हुनसक्ने वातावरणीय प्रभाव न्यूनीकरण गर्ने गरी खर्च गरिने छ। खानी तथा खनिज पदार्थ उत्खनन, निकासी तथा विक्री गाउँपालिकाको खानीजन्य पदार्थको उत्खनन, निकासी तथा विक्री सम्बन्धी कार्यविधि, २०८० बमोजिम हुनेछ।

प्रमाणिकरण मिति: २०८२ असार १०

आज्ञाले

अमूल श्रेष्ठ

प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत