



स्थानीय सरकार

# कैलाश गाउँपालिका

गाउँ कार्यपालिकाको कार्यालय

कालिकाटार, मुक्तपुर

बागमती प्रदेश, नेपाल।



स्थानीय भू-उपयोग परिषदको मिति २०८०/०१/१७ को निर्णयानुसार स्वीकृत  
१० वटै वडाहरूको भू-उपयोग क्षेत्र वर्गीकरणको  
प्रतिवेदन, २०८०



कैलाश गाउँपालिका  
गाउँ कार्यपालिकाको कार्यालय

कालिकाटार, मकवानपुर  
बागमती प्रदेश, नेपाल



पत्र संख्या :- ०७९/०८०

चलानि नं. :- १०८८

मिति: २०८०।०९।२०

विषय: भुउपयोग वर्गिकरण गरी पठाईएको सम्बन्धमा ।

श्री मालपोत कार्यालय,  
मकवानपुर ।

प्रस्तुत विषयमा भुउपयोग ऐन, २०७६ अनुसार प्रत्येक स्थानीय तहले आ-आफ्नो क्षेत्रको भुउपयोग वर्गिकरण गर्नु पर्ने अनिवार्य व्यवस्था रहे अनुसार यस गा.पा. का १० (दश) वटै वडाहरूबाट प्राप्त भुउपयोग वर्गिकरण, यस गाउँपालिकाको स्थानीय भुउपयोग परिषद्को मिति २०८०।०९।१७ गतेको निर्णयानुसार स्वीकृत गरिएको छ । तसर्थ तहाँबाट रोका रहेको यस गाउँपालिकाको कित्ताकाट फुकुवा गरी हक हस्तान्तरण गर्ने कार्य सूचारु गरिदिनु हुन स्वीकृत भुउपयोग वर्गिकरणको छायाँप्रति यसैसाथ संलग्न राखी अनुरोध छ ।

*मिति २०८०।०९।२०*

सुर्य बहादुर थिड

नि. प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत  
नि. प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत

बोधार्थः

श्री नापी कार्यालय

मकवानपुर : जानकारी एवं आवश्यक समन्वयका लागि ।



*४८*



कैलाश गाउँपालिका  
गाउँ कार्यपालिकाको कार्यालय

कालिकाटार, मकवानपुर  
बागमती प्रदेश, नेपाल

पत्र संख्या :- ०७९/०८०

चलानि नं. :-



मिति: २०८०।०९।२०

भुउपयोग क्षेत्र वर्गिकरण स्वीकृत गरिएको सूचना !

प्रथम पटक प्रकाशित मिति २०८०।०९।२०

यस कैलाश गाउँपालिकाको भुउपयोग क्षेत्र वर्गिकरण गर्ने सन्दर्भमा गा.पा. अन्तरगत १० (दश) वटै बडाहरुबाट प्राप्त भुउपयोग वर्गिकरण, स्थानीय भुउपयोग परिषद्को मिति २०८०।०९।१७ गतेको बैठक निर्णयानुसार स्वीकृत भएको व्यहोरा सम्बन्धित सबैमा जानकारीको लागि यो सूचना प्रकाशित गरिएको छ ।

*(Signature)*  
.....  
सुर्य बहादुर थिङ  
नि. प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत



जातिकार्यपालिका कार्यालय, मकवानपुर।

आज मिति २०८०/०१/१७ गते आईतबारको दिन कैलाश गाउँकार्यपालिकाको अध्यक्ष श्री लोक बहादुर मुक्तानज्यको अध्यक्षतामा गाउँकार्यपालिकाको कार्यपालिका बैठक तपसिलको उपस्थितिमा बसि देहाय अनुसारको प्रस्तावहरु माथी चलफल गरी निम्नानुसारको निर्णय प्रारित गरियो।

**उपस्थिति:**

	श्री बाल कुमार मल्सी ठाकुरी	सदस्य, कैलाश गाउँकार्यपालिका मकवानपुर
	श्री तेज बहादुर बलोन	सदस्य, कैलाश गाउँकार्यपालिका मकवानपुर
	श्री राजेन्द्र तामाङ चिसिल	सदस्य, कैलाश गाउँकार्यपालिका मकवानपुर
	श्री देव लाल बल	सदस्य, कैलाश गाउँकार्यपालिका मकवानपुर
	श्री तिलक बा. मोत्कान	सदस्य, कैलाश गाउँकार्यपालिका मकवानपुर
	श्री छेत्रु लामा	सदस्य, कैलाश गाउँकार्यपालिका मकवानपुर
	श्री राम बहादुर गोम्बा	सदस्य, कैलाश गाउँकार्यपालिका मकवानपुर
	श्री उदास कु. भोलन	सदस्य, कैलाश गाउँकार्यपालिका मकवानपुर
	श्री अभिषेख प्रजा	सदस्य, कैलाश गाउँकार्यपालिका मकवानपुर
	श्री भुवन सिंह घलान	सदस्य, कैलाश गाउँकार्यपालिका मकवानपुर
	श्री सूर्य बहादुर बलोन	सदस्य, कैलाश गाउँकार्यपालिका मकवानपुर
	श्री दिल माया प्रजा	सदस्य, कैलाश गाउँकार्यपालिका मकवानपुर
	श्री सुन्तली सुनुवार	सदस्य, कैलाश गाउँकार्यपालिका मकवानपुर
	श्री बुद्धिलाल सुनार	सदस्य, कैलाश गाउँकार्यपालिका मकवानपुर
	श्री समझना गोले	सदस्य, कैलाश गाउँकार्यपालिका मकवानपुर
	श्री गोरी माया बुलुन	सदस्य, कैलाश गाउँकार्यपालिका मकवानपुर
	श्री राम माया प्रजा	सदस्य, कैलाश गाउँकार्यपालिका मकवानपुर
	श्री अशोक बिष्ट	सदस्य-सचिव, कैलाश गाउँकार्यपालिका मकवानपुर
	श्री प्रकाश राई	माइन्युट सहयोगी, कैलाश गाउँकार्यपालिका, मकवानपुर

श्री लक्ष्मी विलाल

अम्बा नीत



१. अधिल्लो कार्यपालिका बैठकको समिक्षा सम्बन्धमा,
२. बढागत योजनाहरुको प्रगति सम्बन्धमा,
३. बेरुजु फल्यौट सम्बन्धमा,
४. आगामी आ.व. २०८०/८१ को नीति कार्यक्रम तथा योजना सम्बन्धमा,
५. विविध।

- क. GEIS AUDIT सम्बन्धमा,
- ख. चुनिया नामटार सडक सम्बन्धमा,
- ग. योजना संशोधन सम्बन्धमा,
- घ. भू-उपयोग वर्गिकरण सम्बन्धमा,
- ड. गाउँ शिक्षा समितिको बैठक सम्बन्धमा,
- च. अनुगमन समिति सम्बन्धमा,
- छ. अनिवार्य तथा निःशुल्क शिक्षा कार्यक्रम, २०८० सम्बन्धमा।

#### निर्णयहरू:

१. प्रस्ताव नं. १ माथि छलफल गर्दा यस कैलाश गाउँपालिकाको मिति २०७९/१२/०९ गते सम्पन्न भएको गाउँ कार्यपालिकाको बैठकमा भएका निर्णयहरुको प्रगतीको छलफल गरि उक्त निर्णयहरुको कार्य यथाशिग्र अघि बढाउन कार्यालयलाई निर्देशन गर्ने सर्वसहमतिले निर्णय गरियो।
२. प्रस्ताव नं. २ माथि छलफल गर्दा चालु आ.व. २०७९/८० को स्विकृत बार्षिक बजेट अनुसार गाउँपालिका अन्तर्गतका बडाहरुमा संचालित योजनाहरु मध्ये हाल सम्म ९४.८१ प्रतिशत सम्झौता भएको र बाँकी योजनाहरुलाई छिटो कार्यान्वयन गर्ने गाउँपालिकाको कार्यालयलाई निर्देशन गर्ने सर्वसहमतिले निर्णय गरियो।
३. प्रस्ताव नं. ३ माथि छलफल गर्दा कैलाश गाउँपालिकाको हाल सम्म कायम रहेको बेरुजु (रु. १०,३५,०४,०००/-) फल्यौट गर्न लेखा समितिलाई आवश्यक कागजात तयार गरि आउदो गाउँसभामा पेश गर्न निर्देशन दिने सर्वसहमतिले निर्णय गरियो।
४. प्रस्ताव नं. ४ माथि छलफल गर्दा आगामी आ.व. २०८०/८१ को कार्यक्रम तथा योजना तर्जुमाको लागी सम्पुर्ण बडा कार्यालयलाई बडां बडामा टोल / बस्ती भेला गराई मिति २०८०/०२/१० गते भित्र योजना माग गर्ने कार्यालयलाई निर्देशन दिने सर्वसहमतिले निर्णय गरियो।

#### ५. विविध:

- क. विविध क माथि छलफल गर्दा चालु आ.व. २०७९/८० को स्विकृत बार्षिक बजेट अन्तर्गत यस गाउँपालिकाबाट संचालित योजना तथा कार्यक्रमहरु नेपाल सरकारको मापदण्ड अनुसुप्त भए नभएको एकिन गर्न बार्षिक / अर्धबार्षिक रूपमा लौकिक तथा सामाजिक सम्बन्धीकरण

राज्यपालिका (GEIS AUDIT) आवश्यक रहेकोले चालु आ.व. २०७९/८० को भैपरी आउने  
चालु शिर्षकबाट रकम रु. ६०,०००/- GEIS AUDIT शिर्षकमा विनियोजन गर्ने सर्वसहमतिले  
निर्णय गरियो ।

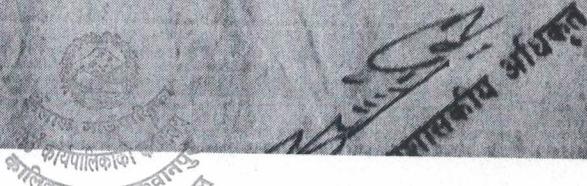
ख. विविध ख माथि छलफल गर्दा यस कैलाश गाउँपालिकाको मुख्य नाका चुनिया नामटार सडकको नालि वर्षातको कारणले विभिन्न ठाउमा अवरुद्ध भई सडकलाई असर पने देखिएकोले उक्त नालि सरसफाई गर्नको लागी चालु आ.व. को भैपरी आउने पूऱ्यिगत शिर्षकबाट रकम रु. ६०,०००/- चुनिया नामटार सडक नालि सरसफाई योजनामा विनियोजन गर्ने सर्वसहमतिले निर्णय गरियो ।

ग. विविध ग माथि छलफल गर्दा आगामी गाउँसभाबाट अनुमोदन हुने गरी चालु आ.व. २०७९/८० को तपसिल बमोजिमका योजनाहरु संशोधन गर्ने सर्वसहमतिले निर्णय गरियो ।

### तपसिल

संशोधन गरिने योजना तथा कार्यक्रम			नयी योजना तथा कार्यक्रम		
क्र.सं.	विवरण	रकम	क्र.सं.	विवरण	रकम
१	ममचे धोविखोला विद्युत विस्तार	५ लाख	१	सानोडौडाखर्क सामाटोल सडक निर्माण तथा मुख्य सडकहरुमा नाला	५ लाख
२	सीप विकास तथा जनचेतना तालिम तथा गोष्ठी सम्बन्धी खर्च	४ लाख	२	डिजिटल बिलेज प्रोफाईल	१० लाख
३	विपन्न संग अध्यक्ष कार्यक्रम	६ लाख	-		
४	कृषक सूचिकरण कार्यक्रम	१ लाख	३	US-312 धानको वित्त ५०% अनुदान	८ लाख
५	दुध सङ्कलन चिस्यान केन्द्र (कैलाश-०९)	४ लाख			
६	लिक्चे सुन्तला क्षेत्र विकास कार्यक्रम	१ लाख			
७	वाली शिविर कार्यक्रम (Plant Clinic Programme)	१ लाख			
८	मोरिङा खेती परिक्षण कार्यक्रम (कैलाश -०३)	१ लाख			

घ. विविध घ माथि छलफल गर्दा भू-उपयोग वर्गीकरण सम्बन्धमा बडा कार्यालयहरुबाट सम्बन्धित बडा क्षेत्रको वर्गीकरणको लागि संलग्न लिस्ट बमोजिम निर्णय गरि आएको हुदा बडागत सेताहर



साह लास्ट बमोजिम वर्गीकरण गर्ने निर्णय र श्री मालपोत कार्यालय र नापी कार्यालय, मकवानपुरमा  
लेखी पठाउने सर्वसहमतिले निर्णय गरियो ।

- इ. विविध ड माथि छलफल यस कैलाश गाउँपालिकाको मिति २०७९/१२/१५ गते संचालन भएको  
गाउँ शिक्षा समितिको बैठको निर्णयहरु अनुमोदन गर्ने सर्वसहमतिले निर्णय गरियो ।
- ज. विविध च माथि छलफल गर्दा यस गाउँपालिकाको गठित गाउँपालिका स्तरिय योजना अनुगमन  
समितिलाई तपसिल बमोजिम संशोधन गर्ने सर्वसहमतिले निर्णय गरियो ।

तपसिल:

संयोजक:	श्री बाल कुमार मल्ल ठकुरी	- गा.पा. उपाध्यक्ष
सदस्य:	श्री राम माया प्रजा	- कार्यपालिका सदस्य
सदस्य:	श्री गोरी माया बुलुन	- कार्यपालिका सदस्य
सदस्य:	श्री उदास कुमार भोलन	- पुर्वाधार विकास समिति संयोजक
सदस्य:	श्री सम्बन्धित वडाको वडा अध्यक्ष	
सदस्य:	श्री प्राविधिक शाखा प्रमुख	
सदस्य सचिव:	श्री योजना शाखा प्रमुख	

- छ. विविध छ माथि छलफल गर्दा अनिवार्य तथा निःशुल्क शिक्षा कार्यक्रम, २०८० आषाढको पहिलो  
हप्ता घोषणा गर्ने सर्वसहमतिले निर्णय गरियो ।
- ज. विविध ज माथि छलफल गर्दा यस कैलाश गाउँपालिकाको च.न. १४०० मिति २०७९/११/०३  
गतेको पत्र मार्फत श्री भौतिक पुर्वाधार विकास मन्त्रालय, श्री शहरी विकास तथा भवन कार्यालय,  
हेटौडा, मकवानपुरलाई चेपाएँ जातीको लागि घरधुरी आवास छनौट गरी पठाइएका वडा नं. ७ र  
८ का ३० घरधुरीहरुको नामावली अनुमोदन गर्ने सर्वसहमतिले निर्णय गरियो ।

प्रमुख प्रशासकीय अधिकारी



१. यस गाउँपालिका अन्तर्गत वडा नं. १ को स्वास्थ्य चौकी भवन साविक देखि नै भवनले चर्चेको जग्गा व्यक्तिको नाममा दर्ता कायम रहेको तर स्वास्थ्य चौकी भवन सरकारी श्रेतबाट बनेको सन्दर्भमा उक्ते भवन क्षेत्रको जग्गा कार्यालयको आवश्यकता तथा उपयोग समेतलाई मध्य नजर गरि स्वास्थ्य चौकीकै नाममा कायम गर्न उपयुक्त देखिएकोले ज.ध. श्री सुर्य बहादुर मुक्तान, कैलाश १ तथा श्री ज्ञान बहादुर मुक्तान, कैलाश १ को नाममा संयुक्त दर्ता कायम रहेको साविक कि.नं. २६९ र हालको कि.नं. ३३८ को ८-४-१-३ रोपनी जग्गाबाट आवश्यक ३ रोपनि जग्गा चलनचल्तीको दरमा गाउँपालिकाको आन्तरिक श्रोत शिर्षकबाट खरिद गर्ने निर्णय गरियो ।

२. भु-उपयोग वर्गिकरण सम्बन्धमा कैलाश गाउँपालिका अन्तरगतका वडाहरूले सम्बन्धित वडाक्षेत्रको वर्गिकरणका लागि तपसील बमोजिम निर्णय गरी आएको हुँदा वडागत क्षेत्रहरू वर्गिकरण गर्ने निर्णय गरियो । र सोको कार्यान्वयनका लागि श्री मालपोत कार्यालय, मकवानपुर र श्री नापी कार्यालय, मकवानपुरमा लेखी पठाउने समेत निर्णय गरियो ।

#### वडा नं १ अन्तरगतका भु-उपयोग वर्गिकरण

सि नं	भु-क्षेत्र	वर्गिकरण विवरण	कैफियत
१	काफल चौर, धरापडाँडा, बरबोटे (साविक डाँडाखर्क-०१), कपसेरी, कर्मिटोल, भदौरे (साविक गा वि स ०३), डुम्टार फाँट(साविक गा वि स ०६), खोलाखर्क फाँट (साविक गा वि स ०४)	कृषी क्षेत्र	
२	चापाखर्क (साविक गा वि स ०१), केउरेनी, धुसा (साविक गा वि स- ०२), बरभञ्ज्याड, डाँडाखर्क (साविक गा वि स ०३) जलुके (साविक गा वि स ०६), खोलाखर्क, फुलदुंगा (साविक गा वि स ०४)	आवासीय क्षेत्र	
३	बरभञ्ज्याड (साविक गा वि स ०३), खोलाखर्क (साविक गा वि स ०४)	आवासीय क्षेत्र	
४	एतिहासिक गुम्बारी गुफा, गुम्बारी झरना (साविक गा वि स ०४)	पर्यटकिय स्थल क्षेत्र	
५	फुलदेवी सामुदायिक बन (साविक गा वि स ०२)	सामूदायिक बन क्षेत्र	

#### वडा नं २ अन्तरगतका भु-उपयोग वर्गिकरण

सि नं	भु-क्षेत्र	वर्गिकरण विवरण	कैफियत
१	साविक डाडाखर्क बैकुण्ठ टोल(बैकुण्ठ खोलाखर्क मुख्य सडकको १०० मि दायाबाया रहेका जग्गाहरू (बाँकी सबै कृषी क्षेत्र)	कृषी क्षेत्र	
२	बैकुण्ठको सम्पूर्ण शाखा सडकहरूको ५० मिटर दायाबाँया (बाकी सबै कृषि क्षेत्र)	आवासीय क्षेत्र/कृषी क्षेत्र	
३	चौकी भञ्ज्याड देखि खैलिङ, बोल्ले लेक, गैरीपानी खोल्सा हुँदै ध्याम्बाइन्खर्क जंगलसम्मको क्षेत्र	बन क्षेत्र	
४	दुसर्डि भ्रा, सल्लाधारी, चौकीहोप	बनक्षेत्र	
५	चैपाड खोल्सा, घट्टखोला	सिमसार/खोला क्षेत्र	
६	श्री सरस्वति आ वि को पूर्व ३०० मि, पश्चिम गुम्बा सिमा, उत्तर सडक र दक्षिण २०० मि	विद्यालय क्षेत्र	
७	श्री टासी थर्पे छ्योर्ईलिङ गुम्बा को पूर्व विद्यालय सीमा, पश्चिम १०० मि, उत्तर सडक र दक्षिण २०० मि.	गुम्बा क्षेत्र	
८	बिष्णुकुण्ड, डाँफे मुनाल पार्क, जोगी पाताल डाँडा	पर्यटन क्षेत्र	
९	पोखरी डाँडा दाँया बाँया	आवासीय क्षेत्र	
१०	पोखरी डाँडा बीचमा	खेल मैलान तथा पुरातात्त्विक क्षेत्र	

११	गुमेश्वरी गुफा	धार्मिक तथा पुरातात्त्विक क्षेत्र	
१२	बैकुण्ठ आधारभूत स्वास्थ्य ईकाई पूर्व आशिष वि को घर, पश्चिम सडक, उत्तर सडक र दक्षिण २०० मि	स्वास्थ्य चौकी क्षेत्र	
१३	साविक डॉडाखर्क ८ कैलाश टोल बैकुण्ठ कैलाश सानोडॉडाखर्क मुख्य सडकको १०० मि दाया बाया (बाँकी सबै कृषी क्षेत्र)	आवासीय/कृषी	
१४	श्री आ वि कैलाश पूर्व डिल्लीराज लामाको जग्गा, पश्चिम १०० मि, उत्तर डिल्लीराज लामाको जग्गा र दक्षिण सडक	विद्यालय क्षेत्र	
१५	कैलाशचौर	खेलमैलान क्षेत्र	
१६	कलाश/युकती डॉडा गुफा	साँस्कृतिक पुरातात्त्विक क्षेत्र	
१७	सानोडॉडाखर्क ७ सानोडॉडाखर्क, अल्द्धे, घरेटी टोल, भार्ता सानोडॉडाखर्क बैकुण्ठ मुख्य सडकको १०० मि दाया बायाको जग्गा (बाँकी सबै कृषी क्षेत्र)	आवासीय/कृषी	
१८	चक्रकाली मन्दिर	धार्मिक क्षेत्र	
१९	भुमेश्वरी आ वी पूर्व सडक, पश्चिम हर्क ब. लामा घर,		
२०	सालवास क्षेत्र	बन क्षेत्र	
२१	साविक डॉडाखर्क ९ छ्याङ्डुङ, आईपुङ, च्यान्दराङ, घोन्टेटोल भार्ता सानोडॉडाखर्क छ्याङ्डुङ खोलाखर्क मुख्य सडकको १०० मि दाया बाँयाको जग्गा (बाँकी सबै कृषी क्षेत्र)	आवासीय/कृषी	
२२	सौरा आईपुङ शाखा सडकको ५० मि दायाबाया (बाँकी सबै कृषी क्षेत्र)	आवासीय/कृषी	
२३	श्री कमलादेवी मा वि को पूर्व १०० मि, पश्चिम कुल ब गुरुडको घर, उत्तर लेख ब.गुरुडको जग्गा र दक्षिण खोल्सा	विद्यालय क्षेत्र	
२४	पखेली च्यान्दराङ शाखा सडकको ५० मि दाया बाया (बाँकी सबै कृषी क्षेत्र)	आवासीय/कृषी	
२५	चन्द्र ब सारु मगर, सुरेश घिमिरे र खेमराज थिङ्को घरक्षेत्र	आवासीय क्षेत्र	
२६	वडा कार्यालय पखेली सडकको ५० मि दाया बाँया (बाकी सबै कृषी क्षेत्र)	आवासीय/कृषी क्षेत्र	

### वडा नं ३ अन्तररगतका भु-उपयोग वर्गिकरण

सि नं	भु-क्षेत्र	वर्गिकरण विवरण	कैफियत
१	-झाँते, दोलधनी, घोदामे, देवी डॉडा, कटुञ्जे, चान्थाई, खिर्की, अम्बाटार, माझिटार - (साविक कटुञ्जे गा.वि.स. - १) - आमडॉडा, सुँडे, जौटार, अन्तरव्यासी, मस्याहार - (साविक कटुञ्जे गा.वि.स. - ३) - भुक्टार - (साविक कटुञ्जे गा.वि.स. - ६)	कृषी क्षेत्र	
२	- कालिकाटार, झाँते, दोलधनी, घोदामे, देवीडॉडा, कटुञ्जे, चान्थाई, खिर्की, अम्बाटार, माझिटार - (साविक कटुञ्जे गा.वि.स. - १) आमडॉडा, सुँडे, जौटार, अन्तरव्यासी, मस्याहार (साविक कटुञ्जे गा.वि.स. - ३) - भुक्टार - (साविक कटुञ्जे गा.वि.स. - ६)	आवासीय	
३	- कालिकाटार, छतिवन - (साविक कटुञ्जे गा.वि.स. - १)	आवासीय क्षेत्र	

- घुमाउने	(साविक कटुन्जे गा.वि.स. - ३)	
-----------	------------------------------	--

वडा नं ४ अन्तरगतका भु-उपयोग वर्गिकरण

सि. नं	भु-क्षेत्र	वर्गिकरण विवरण	कैफियत
१	साविक कालिकाटार २, टकुवा च्याखेटार हुँदै कालिकाटार जाने बाटो	आवास - सडकको १०० मिटर दायाँबायाँ आसपास क्षेत्र कृषि क्षेत्र – आवास क्षेत्र बाहेकको क्षेत्र	
२	साविक कालिकाटार ४ र ५, घुमाउने, इयागे, बुकुटी जाने बाटो	आवास - सडकको ४० मिटर दायाँबायाँ आसपास क्षेत्र कृषि क्षेत्र – आवास क्षेत्र बाहेकको क्षेत्र	
३	साविक कालिकाटार ७,८ र २ लिकचे, बडनदेवी, स्यान्सिराड जाने बाटो	आवास - सडकको ४० मिटर दायाँबायाँ आसपास क्षेत्र कृषि क्षेत्र – आवास क्षेत्र बाहेकको क्षेत्र	
४	साविक कालिकाटार – ४ हातिपाइले र कालिकाटार – ९ चम्पाखानी देउराली गोपेश्वारी क्षेत्रको शाखा कृषि सडक खण्ड	आवास - सडकको ४० मिटर दायाँबायाँ आसपास क्षेत्र कृषि क्षेत्र – आवास क्षेत्र बाहेकको क्षेत्र	
५	साविक कालिकाटार ९ देउतीस, धुसराड, लौती सडक खण्ड	आवास - सडकको ४० मिटर दायाँबायाँ आसपास क्षेत्र कृषि क्षेत्र – आवास क्षेत्र बाहेकको क्षेत्र	
६	साविक कालिकाटार २ बडनदेवि हुँदै ज्यान्दूङ, किटभुङ्याड, राकिसराड १ र्याडन्सिटार बस्तिपुर जाने बाटो	आवास - सडकको ४० मिटर दायाँबायाँ आसपास क्षेत्र कृषि क्षेत्र – आवास क्षेत्र बाहेकको क्षेत्र	
७	साविक कालिकाटार २ टकुवा चोक र साविक कालिकाटार २ चोक बडनदेवी	आवासीय क्षेत्र	
८	साविक कालिकाटार ७ लिकचे, ज्यान्दूङ गुफा क्षेत्र, कालिकाटार ८ सोलिघोप्टे	पर्यटन क्षेत्र तथा धार्मिक क्षेत्र	

वडा नं ५ अन्तरगतका भु-उपयोग वर्गिकरण

सि नं	भु-क्षेत्र	वर्गिकरण विवरण	कैफियत
१	गोगने कालिकाटार सडक (साविक गोगने गा.वि.स. ५, १, २ र ३) सडकको ८० मिटर दायाँबायाँ	आवासिय	गैर कृषि
२	डॉडाबास गोलदुड्गा हलिते पोखरी कालिकाटार सडक (साविक गोगने गा.वि.स. ५, ६ र ३) ७० मिटर दायाँबायाँ	आवासिय	गैर कृषि
३	यस वडा भित्रका ५ मिटर शाखा बाटोको दायाँ बायाँ ५० मिटर सम्मको क्षेत्र		गैर कृषि
४	विभिन्न शैक्षिक संस्थाले भोगचलन गर्दै आएको र भवन निर्माण भएका स्थान	शैक्षिक क्षेत्र	गैर कृषि
५	यस वडा भित्र पर्ने कालिखोला सामुदायिक वन, खाउबास सामुदायिक वन, मुलाखोला सामुदायिक वन, महाकाल सामुदायिक र कटहरे सामुदायिक वन	वन क्षेत्र	एरिया किटान नभएको
६	साविक गोगने गा.वि.स. १को बसेरी, चौकिटार, बाघखोर डॉडा, र आरान डॉडा, यति चारकिल्ला भित्रको क्षेत्र	वन क्षेत्र	एरिया किटान नभएको
७	रानिपोखरी जुरेथुम	पर्यटन क्षेत्र	एरिया किटान नभएको
८	तिलेश्वरी महादेव मन्दिर चौकीटार	धार्मिक क्षेत्र	एरिया किटान नभएको
९	माथि उल्लेखित क्षेत्र बाहेक अन्य क्षेत्र	आवासिय तथा कृषि क्षेत्र	एरिया किटान नभएको

वडा नं ६ अन्तरगतका भु-उपयोग वर्गिकरण

सि नं	भु-क्षेत्र	वर्गिकरण विवरण	कैफियत
१	साविक गोगने गा.वि.स. वडा नं. ७ राउते, सिम, छिनेघारी र दुवाड़खोला क्षेत्रको हाल घर टहरा भएको र शाखा सडकको ५० मिटर वरपरको भु-क्षेत्र	आवास क्षेत्र	
२	साविक गोगने गा.वि.स. वडा नं. ७ राउते, सिम, छिनेघारी र दुवाड़खोला क्षेत्रको हाल घर टहरा निर्माण भएको ५० मिटर वरपर र शाखा सडक रहेको ५० मिटर वरपरको हाल कृषिको रूपमा उपयोग हुँदै आएको सम्पुर्ण भु-क्षेत्र	कृषि क्षेत्र	
३	दामगाडे टावर डॉडाको भु-क्षेत्र	पर्यटकिय क्षेत्र	
४	छिनेघारी खोलादेखि खानी खोला र दुवाड़ खोला सम्मको भु-क्षेत्र	वन क्षेत्र	
५	सिम फुर्कसल्ला देखि दामगाडे सम्मको भु-क्षेत्रलाई राष्ट्रिय वन क्षेत्रमा	राष्ट्रिय वन क्षेत्र	
६	गलिछ दुम्सिखर्क बोल्ने डॉडा सडकको ५० मिटर वरपरको क्षु-क्षेत्र	आवास / पर्यटकिय	
७	घट्टेखोला, चारधरे धादिङ सडकको दायाँबायाँको ३० मिटर	आवास	
८	दुम्सिखर्क सानुलेख सडकको २० मिटर दायाँबाया	आवास	
९	भकुण्डे डॉडाको भु-क्षेत्र	खेलकुद मैदान/ धार्मिक	
१०	साविक गोगने - ७ को दुम्सिखर्क चारधरे क्षेत्रको हाल घर टहरा निर्माण भएका बाहेक र मुख्य सडकको ५० र शाखा सडकको २० मिटर दायाँबायाँ बाहेकका कृषियोग्य भु-क्षेत्र	कृषि	
११	दुम्सिखर्क, बोल्ने महाभारत लेक	जडिबुटि क्षेत्र	
१२	जालीखोला मजुवा सानुलेख दुम्सिखर्क सडकको ५० मिटर दायाँबायाँ	आवास	
१३	मजुवा धुसिनी बासाँघारी सडकको ३० मिटर दायाँबायाँ	आवास	
१४	मजुवा सानुलेख धुसिनी बासघारि र दुवाड़ खोला क्षेत्रमा निर्माण भएका घर टहरा वरिपरिको ३० मिटर दायाँबायाँ	आवास	
१५	हाल घर टहरा निर्माण गरिएका र जाली खोला मजुवा सानुलेख दुम्सिखर्क	कृषि	



	सडकको ५० मिटर दायाँबायाँ क्षेत्र बाहेक कृषि उपयोग भइरहेको क्षेत्र		
१६	झगडे डाँडाको खेलकुद मैदान क्षेत्रको ५० मिटर दायाँबायाँ	खेलकुद मैदान	
१७	श्री बागबत्सला आधारभूत विद्यालयको १०० मिटर दायाँबायाँ	विद्यालय क्षेत्र	
१८	मजुवा बासँधारी विचमा रहेको वन क्षेत्रलाई	राष्ट्रिय वन क्षेत्र	
१९	सानुलेख दुम्सिखर्क विचमा पर्ने सम्पुर्ण राष्ट्रिय वनलाई	वन क्षेत्र	
२०	धुसिनी बासँधारी कामीटोल	सडक विस्तार क्षेत्र	
२१	मगर गुठि भवनको १५ मिटर दायाँबायाँ	मगर गुठि भवन क्षेत्र	
२२	साविक गोगने गा.वि.स. - ९ को हाल बसोबास रहेको स्थान ५० मिटर वरपर	आवास	
२३	जालीखोला चापखर्क खोला मुख्य सडकको दायाँबायाँ ५० मिटर	आवास	
२४	साविक गोगने गा.वि.स. वडा नं. ९ को शाखा सडकको ५० मिटर दायाँबायाँ	आवास	
२५	ठुलीबेशी फाँट	पुर्ण कृषि क्षेत्र	
२६	ठुलीबेशी फाँट सालबोट क्षेत्रको ३० मिटर क्षेत्र	आवास	
२७	बालीकन्या सामुदायिक वन ज्ञानीपथैरो चापखर्क खोला सिमसार अधेरी खोला जामुने थुम्की छरछरे सम्मको क्षेत्र	वन	
२८	खर्क चौर देखि ज्ञानीपथैरो सम्म	आवास	
२९	बालीकन्या मन्दिर १५ मिटर वरपर र जलेश्वर महादेव मन्दिर, सिद्धदेव थान, कृष्ण मन्दिर, विश्व शान्ति गुम्बा क्षेत्र	धार्मिक	
३०	त्रिवेणी धाम कालिखोला दोभान र जालीखोला दोभान क्षेत्र	मरन घाट	
३१	भुजुङ्गे खेल मैदान र खानि भञ्ज्याड क्षेत्र	खेल मैदान	
३२	थुम्की डाँडाको भयु टावर ३० मिटर वरपर	पर्यटकिय क्षेत्र	
३३	बाँसधारी खोला र काली खोला भुजुङ्गे वडा नं. ६ मा पर्ने वगर क्षेत्र	खानी तथा उत्खनन् क्षेत्र	

#### वडा नं ७ अन्तरगतका भु-उपयोग वर्गिकरण

सि नं	भु-क्षेत्र	वर्गिकरण विवरण	कैफियत
१	कोथलीटार-ताम्लाड सडकखण्ड अन्तर्गत दायाँबायाँका जग्गाहरू(कोथलीटार, वासताल, केर्नेम, भोरा, खानीडाँडा, कामीडाँडा, डुम्रे, डोकोटार)	कृषि/ आवास	
२	रतुवा ताम्लाड सडकखण्ड अन्तर्गत दायाँबायाँका जग्गाहरू(रतुवा, ताम्लाड)	कृषि/ आवास	
३	ताम्लाड-सुकुभञ्याड-भार्ता अन्तर्गत दायाँबायाँका जग्गाहरू(सर्सी, बिलौने, लिङ्गराड, भार्ता)	कृषि/ आवास	
४	सुकुभञ्याड - देखारी सडकखण्ड अन्तर्गत दायाँबायाँका जग्गाहरू(देखारी,	कृषि/ आवास	

	डॉडागाउँ, बिथलि, तुर्दुड)		
५	देखारी डॉडा	खानी तथा पर्यटन	
६	फास्टार - सुकुभज्याड-भार्ता सडकखण्ड अन्तर्गत दायाँबायाँका जग्गाहरु(फास्टार, कुडले, झावाड, सुकुभज्याड)	कृषि/ आवास	

वडा नं ८ अन्तररंगतका भु-उपयोग वर्गिकरण

सि नं	भु-क्षेत्र	वर्गिकरण विवरण	कैफियत
१	माने डॉडा - वाक्सिसराड देखि सालबास डॉडा सम्म	सडकको ६० मिटर दायाँ बायाँ आवास क्षेत्र बाँकी वन क्षेत्र	
२	माने डॉडा देखि रिड्साई बाटो	सडकको ५० मिटर दायाँ बायाँ आवास क्षेत्र बाँकी कृषि क्षेत्र	
३	माने डॉडा, आइती, ल्वाड देखि दमार सम्मको बाटो	सडकको ५० मिटर दायाँ बायाँ आवास क्षेत्र बाँकी कृषि क्षेत्र	
४	आइती, ल्वाड देखि भुतिया बाटो	सडकको ५० मिटर दायाँ बायाँ आवास क्षेत्र बाँकी वन क्षेत्र	
५	वाक्सिसराड देखि खोद्रो खोल्सा बाटो	सडकको ४० मिटर दायाँ बायाँ आवास क्षेत्र बाँकी कृषि क्षेत्र	
६	रिड्साई, गैरिखेत देखि सिप्लेगैरी	सडकको ४० मिटर दायाँ बायाँ आवास क्षेत्र बाँकी कृषि क्षेत्र	
७	दमार, दक्षिणकाली वन देखि माथिल्लो आइती बाटो	सडकको ४० मिटर दायाँ बायाँ आवास क्षेत्र बाँकी वन क्षेत्र	
८	माने डॉडा वडा कार्यालयदेखि वाक्सिसराड बाटो	सडकको ५० मिटर बायाँ पट्टि आवासीय क्षेत्र	
९	माने डॉडा, रुपराड, दुब्लुड, पांचे देखि गोकुप बाटो	सडकको ५० मिटर दायाँ बायाँ आवास क्षेत्र बाँकी कृषि क्षेत्र	
१०	मादल सिं, रान्चुराड, रुपराड देखि ओकलचे बाटो	सडकको ५० मिटर दायाँ बायाँ आवास क्षेत्र बाँकी कृषि क्षेत्र	
११	ढाँडे, दुब्लुड विद्यालयदेखि कामि डॉडा बाटो	सडकको ५० मिटर दायाँ बायाँ आवास क्षेत्र बाँकी वन क्षेत्र र सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र	



१२	बोम्बाराड, हावरा देखि भुमिथानि बाटो	सडकको ५० मिटर दायाँ बायाँ आवास क्षेत्र बाँकी कृषि क्षेत्र र वन	
१३	सायचो, गहते, शेरो, अम्बोटे, पाख्रे देखि शिखरकोटे बाटो	सडकको ५० मिटर दायाँ बायाँ आवास क्षेत्र बाँकी कृषि क्षेत्र र वन	
१४	गणेचौर सिउँडी डाँडा देखि ठ्याँकी डाँडा बाटो	सडकको ४० मिटर दायाँ बायाँ आवास क्षेत्र बाँकी कृषि र वन क्षेत्र	
१५	गोकुप, बल भञ्याड देखि लिइने बाटो	सडकको ४० मिटर दायाँ बायाँ आवास क्षेत्र बाँकी कृषि र वन क्षेत्र	
१६	वाक्सिराड, सतपुर, आँगेटार देखि जरुवाड बाटो	सडकको ५० मिटर दायाँ बायाँ आवास क्षेत्र बाँकी कृषि र वन क्षेत्र	
१७	लोप्चनटोल, ज्योदा देखि जाइजुराड बाटो	सडकको ४० मिटर दायाँ बायाँ आवास क्षेत्र बाँकी कृषि	
१८	धलिना, साईवाड देखि किसिलिङ बाटो	सडकको ४० मिटर दायाँ बायाँ आवास क्षेत्र बाँकी कृषि	
१९	दक्षिणकाली, साईवाड, जन आश्रित, बालुयकन्या सामुदायिक वन	वन क्षेत्र	

#### वडा नं. ९ अन्तरगतका भु-उपयोग वर्गिकरण

सि नं	भु-क्षेत्र	वर्गिकरण विवरण	कैफियत
१	साविक नामटार गा.वि.स. वडा नं. २ र ७ चुनिया नामटार कालिकाटार सडक खण्डको खानचौर देखि सागिने सम्म	सडकको १०० मिटर दायाँ बायाँ आवास क्षेत्र बाँकी कृषि क्षेत्र	
२	साविक नामटार गा.वि.स. वडा नं. २ खानचौर – तिलार र तुर्लाड देउराली कृषि सडक	सडकको ४० मिटर दायाँ बायाँ आवास क्षेत्र बाँकी कृषि क्षेत्र	
३	साविक नामटार गा.वि.स. वडा नं. २ नामटार कुवाँपानी कृषि सडक	सडकको ४० मिटर दायाँ बायाँ आवास क्षेत्र बाँकी कृषि क्षेत्र	
४	साविक नामटार गा.वि.स. वडा नं. ७ वरेटार, आँम्बोटे, पन्थेडाँडा, बिर्ला कृषि सडक	सडकको ४० मिटर दायाँ बायाँ आवास क्षेत्र बाँकी कृषि क्षेत्र	
५	साविक नामटार गा.वि.स. वडा नं. ७ वरेटार, जोइटी लागु कृषि सडक	सडकको ४० मिटर दायाँ बायाँ आवास क्षेत्र बाँकी कृषि क्षेत्र	
६	साविक नामटार गा.वि.स. वडा नं. ७ सातकन्या, टिमुरे, खैरेनी, धैराडन्टार कृषि सडक	सडकको ४० मिटर दायाँ बायाँ आवास क्षेत्र बाँकी कृषि क्षेत्र	
७	साविक नामटार गा.वि.स. वडा नं. ५ स्यार्से धैराड कृषि सडक	सडकको ४० मिटर दायाँ बायाँ आवास क्षेत्र बाँकी कृषि क्षेत्र	



८	साविक नामटार गा.वि.स. वडा नं. २ त्रिवेणी च्याखु जुडिखेत, पिडालु चौर कृषि सडक	सडकको ४० मिटर दायाँ बायाँ आवास क्षेत्र बाँकी कृषि क्षेत्र
९	साविक नामटार गा.वि.स. वडा नं. २ खानचौर देखि कप्सेरीसम्म	सडकको ४० मिटर दायाँ बायाँ आवास क्षेत्र बाँकी कृषि क्षेत्र
१०	साविक नामटार गा.वि.स. वडा नं. ५ स्यार्सेंदेखि तल्लो धैराड वर्की चौरसम्म	आवासीय क्षेत्र
११	साविक नामटार गा.वि.स. वडा नं. २,५ र ७ नामटार कालिकास्थान, कुवाँपानि जलेश्वर माथिल्लो धैराड	सांस्कृतिक तथा पुरातात्त्विक महत्वको क्षेत्र
१२	साविक नामटार गा.वि.स. वडा नं. २ र ७ जुडिखेत त्रिवेणी देखि धैराड निम्तीखोला दोभान सम्म	नदि, खोला, ताल, सिमसार क्षेत्र- मनहरी खोला दायाँबायाँ ५० मिटर
१३	साविक नामटार गा.वि.स. वडा नं. २ कालिका मा.वि. जाने कृषि सडक	सडकको ४० मिटर दायाँ बायाँ आवास क्षेत्र बाँकी कृषि क्षेत्र
१४	नामटार खेल मैदान, कालिका मा.वि. नामटार, जलेश्वर आधारभूत विद्यालय, खैरेनी जिवनज्योति आ.वि. धैराड, स्यार्सेंकालि आ.वि. कुवाँपानि, अदुवा भण्डार नामटार, कृष्ण मन्दिर नामटार, विपद भवन र स्यार्सेंकालिका धर्म शाला, वि.पी. स्मृति भवन कप्सेरी, स्वास्थ्य चौकी नामटार, वडा कार्यालय, कालिका गुठी नवजागृति बचत तथा ऋण सहकारी संस्था, रक्षादेवी महिला बचत तथा ऋण सहकारी संस्था, कालिका महिला बचत तथा ऋण सहकारी संस्था, जिउँदो मण्डली चर्च, बोकर थोर्पा छ्योइलिङ्ग गुम्बा धैराड	सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र
१५	जलेश्वर, टिमुरे, चम्पाभञ्ज्याड, डोली भञ्ज्याड, नागेश्वरी, वागेडाँडा, कुवापानि, हलेती, पन्थेडाँडा, देउरालि, पध्देरो खोल्चा, लागु, खैरेनी टार माथ्लो धैराड, थामलेख, किटभञ्ज्याड	वन क्षेत्र

#### वडा नं १० अन्तरगतका भु-उपयोग वर्गिकरण

सि नं	भु-क्षेत्र	वर्गिकरण विवरण	कैफियत
१	चुनिया - नामटार- कालिकाटार सडकखण्डको साँगिने खोल्चा बेतेघारी सम्म १०-१५ मिटर चौडा रहेको सडकको दायाँबायाँ ५० मिटरको दुरीमा रहेको दायाँ बायाँ	आवास	
२	६ मिटर भन्दा बढी ८ मिटरसम्म चौडा रहेको कृषि सडकको दायाँबायाँ २५ मिटरको दुरीमा रहेको जग्गा	आवास	
३	८ मिटरभन्दा बढी १० मिटरसम्म चौडा रहेको कृषि सडकको दायाँबायाँ २५ मिटरको दुरीमा रहेको जग्गा	आवास	
४	अन्य कृषि सडकको किनारादेखि २० मिटरको दुरीमा रहेको जग्गा	आवास	
५	हाल आवासको रूपमा प्रयोग गरिरहेको जग्गा	आवास	
६	यस वडामा हाल खेतीपाती गरिरहेका र खेती योग्य जग्गा जमिन	कृषि	
७	हाल कायम रहेका सबै किसिमका वन पैदावर क्षेत्र (निजी जग्गामा रहेका बाहेक)	वन	
८	कैलाश गाउँपालिका वडा नं. १० मा रहेको कैलाश गाउँपालिका वडा नं. १० मा रहेको,	सांस्कृतिक तथा पुरातात्त्विक क्षेत्र	



	<p>क. कुमल्टार महादेव मन्दिर</p> <p>ख. मरेड़कोट देविस्थान मन्दिर</p> <p>ग. चर्च अफ गड सुकुभज्याड</p> <p>घ. सन्देश चर्च मरेड़कोट</p> <p>ड. नेपाल ईसाइ मण्डल बेतिनी</p> <p>च. गोपिराड़ चर्च</p> <p>छ. टसि देढेन तेर्लिङ गुम्बा सल्लेनि</p> <p>ज. भाल्टार गुम्बा</p> <p>झ. बलम्टार सुनकाली मन्दिर</p> <p>ञ. साज्जिंखोरिया महादेव मन्दिर</p>		
९	<p>मनहरी खोला, निम्ती खोला, दुवोखोला, डुडखोला, सादिखोला, भवड खोल्चा, वलामी खोल्चा, कामी खोल्चा, बेतेघारी खोल्चा, सल्लेनी खोल्चा, लाडराड खोल्चा</p>	<p>नदिखोला ताल तथा सिमसार झेत्र</p>	

