



# कैलाश गाउँपालिका

## गाउँ कार्यपालिकाको कार्यालय

कालिकाटार, मकवानपुर  
वागमती प्रदेश, नेपाल



प.स.: २०७९/८०

च.नं.:

मिति: २०७९/१२/२९

### विषय : भु-उपयोग वर्गिकरण संवन्धि सूचना

नेपाल सरकारबाट जारी भएको भु-उपयोग ऐन २०७६ तथा भु-उपयोग नियमावली २०७६ को कार्यान्वयन गर्ने संवन्धमा यस गाउँपालिका क्षेत्र भित्र रहेका जग्गाहरूको वडा कार्यालयहरूबाट तहाँको समिती मार्फत सिफारिस भई आएका वर्गिकृत जग्गाहरूको विवरण कार्यान्वयनको लागि श्री मालपोत कार्यालय र नापी कार्यालय, मकवानपुरमा लेखी पठाउनु पर्ने भएको हुँदा सो कार्यान्वयन गर्नुअघि अन्तिम पटक उक्त वर्गिकृत क्षेत्रको कुनै दावी विरोध वा शंसोधन गर्नुपर्ने भए यो सूचना प्रकाशित भएको मितिले ७ दिन भित्र वडा कार्यालय मार्फत दावी, विरोध वा थप गर्नुपर्ने भए शंसोधनका लागि पठाउनु हुन सर्वसाधारणको जानकारीको लागि यो सूचना प्रकाशित गरिएको छ ।

अशोक बिष्ट  
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत  
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत

वडा नं १ अन्तरगतका भु-उपयोग वर्गिकरण

सि नं	भु-क्षेत्र	वर्गिकरण विवरण	कैफियत
१	काफल चौर, धरापडाँडा, बरबोटे (साविक डाँडाखर्क-०१), कपसेरी, कर्मिटोल, भदौरे (साविक गा वि स ०३), डुम्टार फाँट(साविक गा वि स ०६), खोलाखर्क फाँट (साविक गा वि स ०४)	कृषी क्षेत्र	
२	चापाखर्क (साविक गा वि स ०१), केउरेनी, धुसा (साविक गा वि स- ०२), बरभञ्ज्याङ, डाँडाखर्क (साविक गा वि स ०३) जलुके (साविक गा वि स ०६), खोलाखर्क, फुलढुंगा (साविक गा वि स ०४)	आवासीय क्षेत्र	
३	बरभञ्ज्याङ (साविक गा वि स ०३), खोलाखर्क (साविक गा वि स ०४)	व्यवसायिक क्षेत्र	
४	एतिहासिक गुमेश्वरी गुफा, गुमेश्वरी झरना (साविक गा वि स ०४)	पर्यटकिय स्थल क्षेत्र	
५	फुलदेवी सामुदायिक वन (साविक गा वि स ०२)	सामुदायिक वन क्षेत्र	

वडा नं २ अन्तरगतका भु-उपयोग वर्गिकरण

सि नं	भु-क्षेत्र	वर्गिकरण विवरण	कैफियत
१	साविक डाडाखर्क बैकुण्ठ टोल(बैकुण्ठ खोलाखर्क मुख्य सडकको १०० मि दायाबाया रहेका जग्गाहरु (बाँकी सबै कृषी क्षेत्र)	कृषी क्षेत्र	
२	बैकुण्ठको सम्पूर्ण शाखा सडकहरुको ५० मिटर दायाबाँया (बाकी सबै कृषि क्षेत्र)	आवासीय क्षेत्र/कृषी क्षेत्र	
३	चौकी भञ्ज्याङ देखी खैलिङ, बोल्ने लेक, गैरीपानी खोल्सा हुँदै धयाम्राङखर्क जंगलसम्मको क्षेत्र	वन क्षेत्र	
४	दुर्साङ भ्रा, सल्लाघारी, चौकीहोप	वनक्षेत्र	
५	चेपाङ खोल्सा, घट्टेखोला	सिमसार/खोला क्षेत्र	
६	श्री सरस्वति आ वि को पूर्व ३०० मि, पश्चिम गुम्बा सिमा, उत्तर सडक र दक्षिण २०० मि	विद्यालय क्षेत्र	
७	श्री टासी थपे छत्रोईलिङ गुम्बा को पूर्व विद्यालय सीमा, पश्चिम १०० मि, उत्तर सडक र दक्षिण २०० मि.	गुम्बा क्षेत्र	
८	बिष्णुकुण्ड, डाँफे मुनाल पार्क, जोगी पाताल डाँडा	पर्यटन क्षेत्र	
९	पोखरी डाँडा दाँया बाँया	व्यवसायिक क्षेत्र	
१०	पोखरी डाँडा बीचमा	खेल मैलान तथा पुरातात्विक क्षेत्र	
११	गुमेश्वरी गुफा	धार्मिक तथा पुरातात्विक क्षेत्र	
१२	बैकुण्ठ आधारभुत स्वास्थ्य ईकाई पुर्व आशिष वि क को घर, पश्चिम सडक, उत्तर सडक र दक्षिण २०० मि	स्वास्थ्य चौकी क्षेत्र	
१३	साविक डाँडाखर्क ८ कैलाश टोल बैकुण्ठ कैलाश सानोडाँडाखर्क मुख्य सडकको १०० मि दाया बाया (बाँकी सबै कृषी क्षेत्र)	आवासिय/कृषी	
१४	श्री आ वि कैलाश पूर्व डिल्लिराज लामाको जग्गा, पश्चिम १०० मि, उत्तर डिल्लीराज लामाको जग्गा र दक्षिण सडक	विद्यालय क्षेत्र	
१५	कैलाशचौर	खेलमैलान क्षेत्र	
१६	कलाश/युकती डाँडा गुफा	साँस्कृतिक पुरातात्विक क्षेत्र	
१६	साविक डाँडाखर्क ७ सानोडाँडाखर्क, अल्ले, घरेटी टोल, भार्ता सानोडाँडाखर्क बैकुण्ठ मुख्य सडकको १०० मि दाया बायाको जग्गा (बाँकी	आवासीय/कृषी	

	सबै कृषी क्षेत्र)		
१७	सानोडाँडाखर्क घरेटी शाखा सडक ५० मि दाया बाँयाको जग्गा (बाँकी सबै कृषी क्षेत्र)	आवासीय/कृषी	
१८	चक्रकाली मन्दिर	धार्मिक क्षेत्र	
१९	भुमेश्वरी आ वी पूर्व सडक, पश्चिम हर्क ब. लामा घर,		
२०	सालवास क्षेत्र	बन क्षेत्र	
२१	साविक डाँडाखर्क ९ छ्याङदुङ, आईपुङ, च्यान्दराङ, घोन्टेटोल भार्ता सानोडाँडाखर्क छ्याङदुङ खोलाखर्क मुख्य सडकको १०० मि दाया बाँयाको जग्गा (बाँकी सबै कृषी क्षेत्र)	आवासीय/कृषी	
२२	सौरा आईपुङ शाखा सडकको ५० मि दायाबाया (बाँकी सबै कृषी क्षेत्र)	आवासीय/कृषी	
२३	श्री कमलादेवी मा वि को पूर्व १०० मि, पश्चिम कुल ब गुरुङको घर, उत्तर लेख ब.गुरुङको जग्गा र दक्षिण खोल्सा	विद्यालय क्षेत्र	
२४	पखेली च्यान्दराङ शाखा सडकको ५० मि दाया बाया (बाँकी सबै कृषी क्षेत्र)	आवासीय/कृषी	
२५	चन्द्र ब सारु मगर, सुरेश घिमिरे र खेमराज थिङको घरक्षेत्र	व्यवसायिक/आवासीय	
२६	वडा कार्यालय पखेली सडकको ५० मि दाया बाँया (बाकी सबै कृषी क्षेत्र)	आवासीय/कृषी क्षेत्र	

वडा नं ३ अन्तरगतका भु-उपयोग वर्गिकरण

सि नं	भु-क्षेत्र	वर्गिकरण विवरण	कैफियत
१	-झाँते, दोलधनी, घोदामे, देवी डाँडा, कटुञ्जे, चान्थाई, खिर्की, अम्बाटार, माझटार – (साविक कटुञ्जे गा.वि.स. - १) - आमडाँडा, सुँडे, जौटार, अन्तर्व्यासी, मस्याहार – (साविक कटुञ्जे गा.वि.स. - ३) - भुक्टार – (साविक कटुञ्जे गा.वि.स. - ६)	कृषी क्षेत्र	
२	- कालिकाटार, झाँते, दोलधनी, घोदामे, देवीडाँडा, कटुञ्जे, चान्थाई, खिर्की, अम्बाटार, माझटार - (साविक कटुञ्जे गा.वि.स. - १) आमडाँडा, सुँडे, जौटार, अन्तरव्यासी, मस्याहार (साविक कटुञ्जे गा.वि.स. - ३) - भुक्टार – (साविक कटुञ्जे गा.वि.स. - ६)	आवासिय	
३	- कालिकाटार, छतिवन – (साविक कटुञ्जे गा.वि.स. - १) - घुमाउने (साविक कटुञ्जे गा.वि.स. - ३)	व्यवसायिक	

वडा नं ४ अन्तरगतका भु-उपयोग वर्गिकरण

सि नं	भु-क्षेत्र	वर्गिकरण विवरण	कैफियत
१	साविक कालिकाटार २, टकुवा च्याखेटार हुँदै कालिकाटार जाने बाटो	आवास - सडकको १०० मिटर दायाँबायाँ आसपास क्षेत्र	

		कृषि क्षेत्र – आवास क्षेत्र बाहेकको क्षेत्र	
२	साविक कालिकाटार ४ र ५, घुमाउने, झ्यागे, बुकुटी जाने बाटो	आवास - सडकको ४० मिटर दायौँबायाँ आसपास क्षेत्र कृषि क्षेत्र – आवास क्षेत्र बाहेकको क्षेत्र	
३	साविक कालिकाटार ७, ८ र २ लिक्चे, बडनदेवी, स्यान्सिराड जाने बाटो	आवास - सडकको ४० मिटर दायौँबायाँ आसपास क्षेत्र कृषि क्षेत्र – आवास क्षेत्र बाहेकको क्षेत्र	
४	साविक कालिकाटार – ४ हात्तिपाइले र कालिकाटार – ९ चम्पाखानी देउराली गोपेघारी क्षेत्रको शाखा कृषि सडक खण्ड	आवास - सडकको ४० मिटर दायौँबायाँ आसपास क्षेत्र कृषि क्षेत्र – आवास क्षेत्र बाहेकको क्षेत्र	
५	साविक कालिकाटार ९ देउतीस, धुसराड , लौती सडक खण्ड	आवास - सडकको ४० मिटर दायौँबायाँ आसपास क्षेत्र कृषि क्षेत्र – आवास क्षेत्र बाहेकको क्षेत्र	
६	साविक कालिकाटार २ बडनदेवि हुँदै ज्यान्दूड, किटभञ्ज्याङ, राक्सिराड १ ग्याङसिटा र बस्तिपुर जाने बाटो	आवास - सडकको ४० मिटर दायौँबायाँ आसपास क्षेत्र कृषि क्षेत्र – आवास क्षेत्र बाहेकको क्षेत्र	
७	साविक कालिकाटार २ टकुवा चोक र साविक कालिकाटार २ चोक बडनदेवी	व्यावसायिक क्षेत्र	
८	साविक कालिकाटार ७ लिक्चे ,ज्यान्दूड गुफा क्षेत्र, कालिकाटार ८ सोलिघोप्ते	पर्यटन क्षेत्र तथा धार्मिक क्षेत्र	

वडा नं ५ अन्तरगतका भु-उपयोग वर्गिकरण

सि नं	भु-क्षेत्र	वर्गिकरण विवरण	कैफियत
१	गोगने कालिकाटार सडक (साविक गोगने गा.वि.स. ५, १, २ र ३) सडकको ८० मिटर दायौँबायाँ	आवासिय	गैर कृषि
२	डाँडाबास गोलहुङ्गा हलिते पोखरी कालिकाटार सडक (साविक गोगने गा.वि.स. ५, ६ र ३) ७० मिटर दायौँबायाँ	आवासिय	गैर कृषि
३	यस वडा भित्रका ५ मिटर शाखा बाटोको दायौँ बायाँ ५० मिटर सम्मको क्षेत्र		गैर कृषि
४	विभिन्न शैक्षिक संस्थाले भोगचलन गर्दै आएको र भवन निर्माण भएका स्थान	शैक्षिक क्षेत्र	गैर कृषि
५	यस वडा भित्र पर्ने कालिखोला सामुदायिक वन , खाउबास सामुदायिक वन , मुलाखोला सामुदायिक वन, महाकाल सामुदायिक र कटहरे सामुदायिक वन	वन क्षेत्र	एरिया किटान नभएको
६	साविक गोगने गा.वि.स. १को बसेरी , चौकिटार, बाघखोर डाँडा, र आरान	वन क्षेत्र	एरिया किटान

	डाँडा,यति चारकिल्ला भित्रको क्षेत्र		नभएको
७	रानिपोखरी जुरेथुम	पर्यटन क्षेत्र	एरिया किटान नभएको
८	तिलेश्वरी महादेव मन्दिर चौकीटार	धार्मिक क्षेत्र	एरिया किटान नभएको
९	माथि उल्लेखित क्षेत्र बाहेक अन्य क्षेत्र	आवासिय तथा कृषि क्षेत्र	एरिया किटान नभएको

वडा नं ६ अन्तरगतका भु-उपयोग वर्गिकरण

सि नं	भु-क्षेत्र	वर्गिकरण विवरण	कैफियत
१	साविक गोगने गा.वि.स. वडा नं. ७ राउते, सिम, छिनेघारी र ढुवाङखोला क्षेत्रको हाल घर टहरा भएको र शाखा सडकको ५० मिटर वरपरको भु-क्षेत्र	आवास क्षेत्र	
२	साविक गोगने गा.वि.स. वडा नं. ७ राउते, सिम, छिनेघारी र ढुवाङखोला क्षेत्रको हाल घर टहरा निर्माण भएको ५० मिटर वरपर र शाखा सडक रहेको ५० मिटर वरपरको हाल कृषिको रुपमा उपयोग हुँदै आएको सम्पूर्ण भु-क्षेत्र	कृषि क्षेत्र	
३	दामगाडे टावर डाँडाको भु-क्षेत्र	पर्यटकिय क्षेत्र	
४	छिनेघारी खोलादेखि खानी खोला र ढुवाङ खोला सम्मको भुक्षेत्र	वन क्षेत्र	
५	सिम फुर्केसल्ला देखि दामगाडे सम्मको भु-क्षेत्रलाई राष्ट्रिय वन क्षेत्रमा	राष्ट्रिय वन क्षेत्र	
६	गल्छि दुमिखर्क बोल्ने डाँडा सडकको ५०मिटर वरपरको भु-क्षेत्र	आवास / पर्यटकिय	
७	घट्टेखोला, चारघरे धादिङ सडकको दायौँबायाँको ३० मिटर	आवास	
८	दुमिखर्क सानुलेख सडकको २० मिटर दायौँबायाँ	आवास	
९	भकुण्डे डाँडाको भु-क्षेत्र	खेलकुद मैदान/ धार्मिक	
१०	साविक गोगने - ७ को दुमिखर्क चारघरे क्षेत्रको हाल घर टहरा निर्माण भएका बाहेक र मुख्य सडकको ५० र शाखा सडकको २० मिटर दायौँबायाँ बाहेकका कृषियोग्य भु-क्षेत्र	कृषि	
११	दुमिखर्क, बोल्ने महाभारत लेक	जडिवुटि क्षेत्र	
१२	जालीखोला मजुवा सानुलेख दुमिखर्क सडकको ५० मिटर दायौँबायाँ	आवास	
१३	मजुवा धुसिनी बासँघारी सडकको ३० मिटर दायौँबायाँ	आवास	
१४	मजुवा सानुलेख धुसिनी बासँघारि र ढुवाङ खोला क्षेत्रमा निर्माण भएका घर टहरा वरिपरिको ३० मिटर दायौँबायाँ	आवास	
१५	हाल घर टहरा निर्माण गरिएका र जाली खोला मजुवा सानुलेख दुमिखर्क सडकको ५० मिटर दायौँबायाँ क्षेत्र बाहेक कृषि उपयोग भइरहेको क्षेत्र	कृषि	
१६	झगडे डाँडाको खेलकुद मैदान क्षेत्रको ५० मिटर दायौँबायाँ	खेलकुद मैदान	
१७	श्री बागबत्सला आधारभुत विद्यालयको १०० मिटर दायौँबायाँ	विद्यालय क्षेत्र	
१८	मजुवा बासँघारी विचमा रहेको वन क्षेत्रलाई	राष्ट्रिय वन क्षेत्र	
१९	सानुलेख दुमिखर्क विचमा पर्ने सम्पूर्ण राष्ट्रिय वनलाई	वन क्षेत्र	
२०	धुसिनी बासँघारी कामीटोल	सडक विस्तार क्षेत्र	
२१	मगर गुठि भवनको १५ मिटर दायौँबायाँ	मगर गुठि भवन क्षेत्र	
२२	साविक गोगने गा.वि.स. - ९ को हाल बसोबास रहेको स्थान ५० मिटर वरपर	आवास	

२३	जालीखोला चापखर्क खोला मुख्य सडकको दायँबायाँ ५० मिटर	आवास	
२४	साविक गोगने गा.वि.स. वडा नं. ९ को शाखा सडकको ५० मिटर दायँबायाँ	आवास	
२५	ठुलीवेशी फाँट	पुर्ण कृषि क्षेत्र	
२६	ठुलीवेशी फाँट सालबोट क्षेत्रको ३० मिटर क्षेत्र	आवास	
२७	बालीकन्या सामुदायिक वन झाक्रीपधैरो चापखर्क खोला सिमसार अधेरी खोला जामुने थुम्की छरछरे सम्मको क्षेत्र	वन	
२८	खर्क चौर देखि झाक्रीपधैरो सम्म	व्यापारिक/आवास	
२९	बालीकन्या मन्दिर १५ मिटर वरपर र जलेश्वर महादेव मन्दिर, सिद्धदेव थान, कृष्ण मन्दिर, विश्व शान्ति गुम्बा क्षेत्र	धार्मिक	
३०	त्रिवेणी धाम कालिखोला दोभान र जालीखोला दोभान क्षेत्र	मरन घाट	
३१	भुजुङ्गे खेल मैदान र खानि भन्ज्याङ क्षेत्र	खेल मैदान	
३२	थुम्की डाँडाको भ्यु टावर ३० मिटर वरपर	पर्यटकिय क्षेत्र	
३३	बाँसघारी खोला र काली खोला भुजुङ्गे वडा नं. ६ मा पर्ने वगर क्षेत्र	खानी तथा उत्खनन् क्षेत्र	

वडा नं ७ अन्तरगतका भु-उपयोग वर्गिकरण

सि नं	भु-क्षेत्र	वर्गिकरण विवरण	कैफियत
१	कोथलीटार-ताम्लाङ सडकखण्ड अन्तर्गत दायँबायाँका जग्गाहरु(कोथलीटार, वासताल, केर्नेम, भोरा, खानीडाँडा, कामीडाँडा, डुम्रे, डोकोटार)	कृषि/ आवास	
२	रतुवा ताम्लाङ सडकखण्ड अन्तर्गत दायँबायाँका जग्गाहरु(रतुवा, ताम्लाङ)	कृषि/ आवास	
३	ताम्लाङ-सुकुभञ्ज्याङ-भार्ता अन्तर्गत दायँबायाँका जग्गाहरु(सर्सी, बिलौने, लिङगराङ, भार्ता)	कृषि/ आवास	
४	सुकुभञ्ज्याङ – देखारी सडकखण्ड अन्तर्गत दायँबायाँका जग्गाहरु(देखारी, डाँडागाउँ, बिथलि,तुर्दुङ)	कृषि/ आवास	
५	देखारी डाँडा	खानी तथा पर्यटन	
६	फास्टार – सुकुभञ्ज्याङ-भार्ता सडकखण्ड अन्तर्गत दायँबायाँका जग्गाहरु(फास्टार, कुडले, झावाङ, सुकुभञ्ज्याङ)	कृषि/ आवास	

वडा नं ८ अन्तरगतका भु-उपयोग वर्गिकरण

सि नं	भु-क्षेत्र	वर्गिकरण विवरण	कैफियत
१	माने डाँडा – वाक्सिराङ देखि सालबास डाँडा सम्म	सडकको ६० मिटर	

		दायाँ बायाँ आवास क्षेत्र बाँकी वन क्षेत्र	
२	माने डाँडा देखि रिङसाई बाटो	सडकको ५० मिटर दायाँ बायाँ आवास क्षेत्र बाँकी कृषि क्षेत्र	
३	माने डाँडा, आङ्ती, ल्वाङ देखि दमार सम्मको बाटो	सडकको ५० मिटर दायाँ बायाँ आवास क्षेत्र बाँकी कृषि क्षेत्र	
४	आङ्ती, ल्वाङ देखि भुतिया बाटो	सडकको ५० मिटर दायाँ बायाँ आवास क्षेत्र बाँकी वन क्षेत्र	
५	वाक्सिराङ देखि खोद्रो खोल्सा बाटो	सडकको ४० मिटर दायाँ बायाँ आवास क्षेत्र बाँकी कृषि क्षेत्र	
६	रिङसाई, गैरिखेत देखि सिप्लेगैरी	सडकको ४० मिटर दायाँ बायाँ आवास क्षेत्र बाँकी कृषि क्षेत्र	
७	दमार, दक्षिणकाली वन देखि माथिल्लो आङ्ती बाटो	सडकको ४० मिटर दायाँ बायाँ आवास क्षेत्र बाँकी वन क्षेत्र	
८	माने डाँडा वडा कार्यालयदेखि वाक्सिराङ बाटो	सडकको ५० मिटर बायाँ पट्टि व्यावसायिक	
९	माने डाँडा, रुपराङ, दुब्लुङ, पाख्रे देखि गोकुप बाटो	सडकको ५० मिटर दायाँ बायाँ आवास क्षेत्र बाँकी कृषि क्षेत्र	
१०	मादल सिं, रान्चुराङ, रुपराङ देखि ओकल्चे बाटो	सडकको ५० मिटर दायाँ बायाँ आवास क्षेत्र बाँकी कृषि क्षेत्र	
११	ढाँडे, दुब्लुङ विद्यालयदेखि कामि डाँडा बाटो	सडकको ५० मिटर दायाँ बायाँ आवास क्षेत्र बाँकी वन क्षेत्र र सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र	
१२	बोम्बाराङ, हावरा देखि भुमिथानि बाटो	सडकको ५० मिटर दायाँ बायाँ आवास क्षेत्र बाँकी कृषि क्षेत्र र वन	
१३	सायचो, गहते, शेरो, अम्बोटे, पाख्रे देखि शिखरकोटे बाटो	सडकको ५० मिटर दायाँ बायाँ आवास क्षेत्र बाँकी कृषि क्षेत्र र वन	
१४	गणेचौर सिउँडी डाँडा देखि ट्याँकी डाँडा बाटो	सडकको ४० मिटर दायाँ बायाँ आवास क्षेत्र बाँकी कृषि र वन क्षेत्र	
१५	गोकुप, बल भञ्ज्याङ देखि लिङ्ने बाटो	सडकको ४० मिटर दायाँ बायाँ आवास क्षेत्र बाँकी कृषि र वन क्षेत्र	
१६	वाक्सिराङ, सतपुर, आँगेटार देखि जरुवाङ बाटो	सडकको ५० मिटर दायाँ बायाँ आवास क्षेत्र बाँकी कृषि र वन क्षेत्र	
१७	लोप्चनटोल, ज्योदा देखि जाइजुराङ बाटो	सडकको ४० मिटर	

		दायाँ बायाँ आवास क्षेत्र बाँकी कृषि	
१८	धलिना,साईवाड देखि किसिलिङ बाटो	सडकको ४० मिटर दायाँ बायाँ आवास क्षेत्र बाँकी कृषि	
१९	दक्षिणकाली, साइवाड, जन आश्रित, बालुयकन्या सामुदायिक वन	वन क्षेत्र	

वडा नं ९ अन्तरगतका भु-उपयोग वर्गिकरण

सि नं	भु-क्षेत्र	वर्गिकरण विवरण	कैफियत
१	साविक नामटार गा.वि.स. वडा नं. २ र ७ चुनिया नामटार कालिकाटार सडक खण्डको खानचौर देखि सागिने सम्म	सडकको १०० मिटर दायाँ बायाँ आवास क्षेत्र बाँकी कृषि क्षेत्र	
२	साविक नामटार गा.वि.स. वडा नं. २ खानचौर – तिलार र तुर्लाङ देउराली कृषि सडक	सडकको ४० मिटर दायाँ बायाँ आवास क्षेत्र बाँकी कृषि क्षेत्र	
३	साविक नामटार गा.वि.स. वडा नं. २ नामटार कुवाँपानी कृषि सडक	सडकको ४० मिटर दायाँ बायाँ आवास क्षेत्र बाँकी कृषि क्षेत्र	
४	साविक नामटार गा.वि.स. वडा नं. ७ बरेटार, आँमबोटे, पन्थेडाँडा , बिर्ला कृषि सडक	सडकको ४० मिटर दायाँ बायाँ आवास क्षेत्र बाँकी कृषि क्षेत्र	
५	साविक नामटार गा.वि.स. वडा नं. ७ बरेटार, जोइटी लागु कृषि सडक	सडकको ४० मिटर दायाँ बायाँ आवास क्षेत्र बाँकी कृषि क्षेत्र	
६	साविक नामटार गा.वि.स. वडा नं. ७ सातकन्या , टिमुरे , खैरेनी , घैराङटार कृषि सडक	सडकको ४० मिटर दायाँ बायाँ आवास क्षेत्र बाँकी कृषि क्षेत्र	
७	साविक नामटार गा.वि.स. वडा नं. ५ स्यासेँ घैराङ कृषि सडक	सडकको ४० मिटर दायाँ बायाँ आवास क्षेत्र बाँकी कृषि क्षेत्र	
८	साविक नामटार गा.वि.स. वडा नं. २ त्रिवेणी च्याखु जुडिखेत , पिडालु चौर कृषि सडक	सडकको ४० मिटर दायाँ बायाँ आवास क्षेत्र बाँकी कृषि क्षेत्र	
९	साविक नामटार गा.वि.स. वडा नं. २ खानचौर देखि कप्सेरीसम्म	सडकको ४० मिटर दायाँ बायाँ आवास क्षेत्र बाँकी कृषि क्षेत्र	
१०	साविक नामटार गा.वि.स. वडा नं. ५ स्यासेँदेखि तल्लो घैराङ वर्की चौरसम्म	व्यावसायिक क्षेत्र	
११	साविक नामटार गा.वि.स. वडा नं. २,५ र ७ नामटार कालिकास्थान, कुवाँपानि जलेश्वर माथिल्लो घैराङ	सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्वको क्षेत्र	
१२	साविक नामटार गा.वि.स. वडा नं. २ र ७ जुडिखेत त्रिवेणी देखि घैराङ निम्तीखोला दोभान सम्म	नदि ,खोला ,ताल, सिमसार क्षेत्र- मनहरी खोला दायाँबायाँ ५० मिटर	
१३	साविक नामटार गा.वि.स. वडा नं. २ कालिका मा.वि. जाने कृषि सडक	सडकको ४० मिटर	



		दायाँ बायाँ आवास क्षेत्र बाँकी कृषि क्षेत्र	
१४	नामटार खेल मैदान, कालिका मा.वि. नामटार, जलेश्वर आधारभुत विद्यालय, खैरेनी जिवनज्योति आ.वि. घैराड, स्यासेकालि आ.वि. कुवाँपानि, अदुवा भण्डार नामटार, कृष्ण मन्दिर नामटार, विपद भवन र स्यासेकालिका धर्म शाला, वि.पी. स्मृति भवन कप्सेरी, स्वास्थ्य चौकी नामटार, वडा कार्यालय, कालिका गुठी नवजागृति बचत तथा ऋण सहकारी संस्था, रक्षादेवी महिला बचत तथा ऋण सहकारी संस्था, कालिका महिला बचत तथा ऋण सहकारी संस्था, जिउँदो मण्डली चर्च, बोकर थोर्पा छ्योइलिङ्ग गुम्बा घैराड	सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र	
१५	जलेश्वर, टिमुरे, चम्पाभञ्ज्याङ, डोली भञ्ज्याङ, नागेश्वरी, वागेडाँडा, कुवापानि, हलेती, पन्थेडाँडा, देउरालि, पधेरो खोल्चा, लागु, खैरेनी टार माथ्लो घैराड, थामलेख, किटभञ्ज्याङ	वन क्षेत्र	

वडा नं १० अन्तरगतका भु-उपयोग वर्गिकरण

सि नं	भु-क्षेत्र	वर्गिकरण विवरण	कैफियत
१	चुनिया – नामटार- कालिकाटार सडकखण्डको साँगिने खोल्चा बेतेघारी सम्म १०-१५ मिटर चौडा रहेको सडकको दायाँबायाँ ५० मिटरको दुरीमा रहेको दायाँ बायाँ	आवास	
२	६ मिटर भन्दा बढी ८ मिटरसम्म चौडा रहेको कृषि सडकको दायाँबायाँ २५ मिटरको दुरीमा रहेको जग्गा	आवास	
३	८ मिटरभन्दा बढी १० मिटरसम्म चौडा रहेको कृषि सडकको दायाँबायाँ २५ मिटरको दुरीमा रहेको जग्गा	आवास	
४	अन्य कृषि सडकको किनारादेखि २० मिटरको दुरीमा रहेको जग्गा	आवास	
५	हाल आवासको रूपमा प्रयोग गरिरहेको जग्गा	आवास	
६	यस वडामा हाल खेतीपाती गरिरहेका र खेती योग्य जग्गा जमिन	कृषि	
७	हाल कायम रहेका सबै किसिमका वन पैदावर क्षेत्र (निजी जग्गामा रहेका बाहेक)	वन	
८	कैलाश गाउँपालिका वडा नं. १० मा रहेको कैलाश गाउँपालिका वडा नं. १० मा रहेको , क. कुमल्टार महादेव मन्दिर ख. मरेङकोट देविस्थान मन्दिर ग. चर्च अफ गड सुकुभञ्ज्याङ घ. सन्देश चर्च मरेङकोट ङ. नेपाल ईसाइ मण्डल बेतिनी च. गोपिराङ चर्च छ. टसि देछेन तेर्लिङ गुम्बा सल्लेनि ज. भाल्टार गुम्बा झ. बलम्टार सुनकाली मन्दिर ञ. साङ्गिँखोरिया महादेव मन्दिर	सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक क्षेत्र	
९	मनहरी खोला, निम्ती खोला, दुवोखोला, डुङखोला, सादिखोला, भवङ खोल्चा, बलामी खोल्चा, कामी खोल्चा, बेतेघारी खोल्चा, सल्लेनी खोल्चा, लाङराङ खोल्चा	नदिखोला ताल तथा सिमसार क्षेत्र	