



कैलाश गाँपालिका, मकवानपुर जिल्ला

फाल्गुन २०७५

स्थानीय पुनर्निर्माण योजना राष्ट्रीय पुनर्निर्माण प्राधिकरण

१.१ निजी आवास पुनर्निर्माणको वर्तमान अवस्था र लक्ष्य



३ नं. प्रदेश, नेपाल

पहिलो किस्ता	२३९											
	०											
समझौता घरेर पनि घर निर्माण शुरू नगर्नुका कारणहरु												
पहिलो किस्ता लिएर पनि दोश्रो किस्ता नलिनुका कारणहरु												
दोश्रो किस्ता लिएर पनि तेश्रो किस्ता नलिनुका कारणहरु												

श्रोत: NRA, GMALI तथा Building CLPIU

१.२. गुनासो व्यवस्थापन

प्रकार	वर्तमान अवस्था	फर्छ्यौट	बाँकी	लक्ष्य	समय सिमा	कैफियत
गुनासो दर्ता संख्या	१,१५०	१६७	१५३			
गुनासोबाट आएको जम्मा लाभग्राही संख्या	१००					
प्रवलिकरण संख्या	१७					

श्रोत: NRA, GMALI

१.३. जोखिम बस्ती स्थानान्तरण

प्रकार	बस्ती संख्या	स्थान \ वडा-टोल	लक्ष्य	समय सिमा	कैफियत
अध्ययन भएका बस्ति	१	Chyangdung घरधुरी संख्या सोहि क्रममा ६०			
संरक्षण गर्नुपर्ने बस्ति	०				
सार्नुपर्ने बस्ति	०				
बस्ति स्थानान्तरणका लागि जम्मा लाभग्राही (घरधूरी)					The landslide does not affect the settlement. Deforestation has happened in the area and drainage mismanagement is an issue. The community should plant trees and manage the drainage to reduce problems.
घडेरी खरिद अनुदान लिएका लाभग्राही					
घडेरी खरिदको लागि २ लाख अनुदान लिन चाहने लाभग्राही					
२ लाख नलिएरै स्थानान्तरण हुन					



चाहने लाभग्राही संख्या					
------------------------	--	--	--	--	--

श्रोत: NRA

१.४. एकीकृत वस्ती

माग भएको संख्या	स्थान - वडा/टोल	घरधुरी संख्या	प्रारम्भिक योजना		DPR		निर्माण सम्बन्ध
			तयारी	स्वीकृत	तयारी	स्वीकृत	
		,					

श्रोत: NRA

१.५. सामुदायिक समिति गठन

प्रकार	संख्या	स्थान\वडा\टोल	घरधुरी संख्या	लक्ष्य	समय सिमा	कैफियत
कुल पुनर्निर्माण सामुदायिक समिति गठन हुनसक्ने टोल/वस्ती/गाउँ						
हालसम्म पुनर्निर्माण सामुदायिक समिति गठन भएका टोल\ वस्ती\ गाउँ	१					
हालसम्म पुनर्निर्माण सामुदायिक समिति गठन हुन बाँकी टोल/ वस्ती/ गाउँ						

श्रोत: NRA, HRRP सर्वेक्षण

१.६. कामदारको आपूर्ती, निर्माण सामाग्रीको आवश्यकता, आपूर्ती तथा बजारको अवस्था

कामदारको आपूर्ती सम्बन्धमा:
● - Well
उपलब्ध सामाग्रीको गुणस्तर सम्बन्धमा:
● - Satisfied

श्रोत: पालिका सर्वेक्षण, २०७५



स्थानिय निर्माण सामग्रीहरूको पर्याप्तताको स्थिति	ईकाई	आवश्यक परिमाण	पर्याप्त उपलब्ध छ/छैन	हालको दर	बढेको/घटेको मूल्य	सबैभन्दा नजिकैको बजार - हैटौडा र मनहरी, बाट यातायातको प्रति ईकाई खर्च	कैफियत
● दुङ्गा	घन मि.	१७,६००	n/a	n/a	n/a	n/a	
● गिटटी	घन मि.	१,८९८	n/a	n/a	n/a	n/a	
● बालुवा	घन मि.	२,१०३	yes	6000	1200	7500	
● काठ	ब्यु फिट	५८,२९७					
● सिमेन्ट (PPC)	बोरा		yes	850	85	1235	
● सिमेन्ट (OPC)	बोरा	१७,०१३	yes	810	81	1119	
● रड	किलो ग्राम	१८४,२०२	yes	85	85	120	
● जस्ता पाता	बन्डल	२,३८३					
● इटा	गोटा	१५७,९८०					

(सिबिएसको क्षतिको लेखाजोखा सम्बन्धित सर्वेक्षण अनुसार, क्षतिग्रस्त घरहरूको टाईपोलोजीको आधारमा आवश्यक निर्माण सामग्रीको लेखाजोखा यहाँ प्रस्तुत गरिएको छ। यसलाई सो क्षेत्रहरूमा हाल बन्दै गरेका घरहरूको इनपेक्सन डाटामार्फत सुधार गर्ने सकिन्दै।)

श्रोत: CBS, पालिका

सर्वेक्षण, २०७५

१.७. प्राविधिक जनशक्तिको उपलब्धता

तालिम	प्रकार	आवश्यक संख्या	उपलब्ध संख्या	आपूर्ति गर्नुपर्ने (फरक)	लक्ष्य	समय सिमा	आवश्यक श्रोत	कैफियत
इन्जिनियर		6	n/a	n/a				
सव-इन्जिनियर		8	n/a	n/a				
अ.सव-इन्जिनियर		5	n/a	n/a				
डकर्मी	समग्रमा	150	n/a	n/a				
	७-दिने तालिम	50	n/a	n/a				
	५०-दिने तालिम	n/a	n/a	n/a				
सिकर्मी								
ज्यामी								

श्रोत: पालिका सर्वेक्षण, २०७५

१.८ समस्या / चुनौति र समाधानका उपायहरू

समस्या / चुनौतिहरू

- Geographical difficulty to transport construction materials, information not flowing on time
- Poverty, poor economic condition limiting households to build houses
- Issues with land ownership certificates



यस पालिकामा रहेका लाभग्राही मध्य पुनर्निर्माण गर्ने इच्छुक रहेका<10% ले यहाँ उल्लेखित कारणहरूले २०७६ आसर मसान्त सम्ममा पुनर्निर्माण कार्य पुरा गर्न नसकिने देखिन्छ।

- -Lack of human resources(skilled masons)
- -Lack of infrastructure such as transportation problems to take construction material in construction site
- -Lack of financial capacity to construct their houses

यसका साथै पुनर्निर्माण गर्ने इच्छुक नदेखिएका<10% लाभग्राही ले पनि पुनर्निर्माणको प्रगतिलाई सुस्त तुल्याउने देखिन्छ। पुनर्निर्माण गर्ने ढिलाई गर्नु वा गर्न नचाहनुका कारणहरू यस्ता रहेका छन्।

- -Transportation.
- - Paper process
- - Difficult codes by -laws .

बैंकिंग प्रणाली सम्बन्धमा

- Lack of sufficient cash available at bank.

समाधानका उपायहरू

- * Social mobilizers
- * Addressing of landless issues and relocation of some settlements.

श्रोत: पालिका सर्वेक्षण, २०७५

तयार पार्ने

नाम: नरेन्द्र दत्त भट्ट

पद: सव इन्जिनियर

सम्पर्क: ९८४८७८४६४३

पेश गर्ने

नाम: टंक बहादुर नेगी

पद: प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत

सम्पर्क: ९८५५०८८२६६

टंक बहादुर नेगी
प्रशासकीय अधिकृत

स्वीकृत गर्ने:

नाम: टंक बहादुर मोक्तान

पद: गाउँपालिका अध्यक्ष

सम्पर्क: ९८५५०८८२६६

टंक बहादुर मोक्तान
अध्यक्ष